



MAR DI NIZZA

RESIDENCIAL

RUA MOREIRA GOMES



RUA JOANA MUSSI



RUA MOREIRA GOMES ESQUINA RUA JOANA MUSSI - MAR GROSSO - LAGUNA/SC

Data emissão: 18/09/2023 15:22:16

Previsão de entrega: 31/08/2026

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: OBF CONSTRUÇÕES LTDA.

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
APART	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 6 X	PARCELA MENSAL 72 X	R\$ 100%	CUB06
301	3	34S - 2º Pav		92,09	13,50	153,25	138.166,46	27.092,14	5.418,24	690.832,32	251
302	3	35S - 2º Pav		87,98	13,50	147,16	134.863,68	26.444,52	5.288,72	674.318,40	245
303	2	40S - 2º Pav		65,89	13,50	114,31	104.037,70	20.400,06	4.079,87	520.188,48	189
304	3	33S - 2º Pav		87,84	12,50	145,70	130.459,97	25.581,03	5.116,02	652.299,84	237
305	3	51S - 2º Pav		90,78	13,50	151,32	131.560,90	25.796,90	5.159,20	657.804,48	239
306	2	37S - 2º Pav		66,51	13,50	115,24	101.835,84	19.968,31	3.993,52	509.179,20	185
401	3	47S - 2º Pav		92,09	12,50	151,99	142.019,71	27.847,70	5.569,34	710.098,56	258
402	3	49S - 2º Pav		87,98	12,50	145,90	138.716,93	27.200,08	5.439,82	693.584,64	252
403	2	48S - 2º Pav		65,89	13,50	114,31	107.340,48	21.047,68	4.209,39	536.702,40	195
404	3	36S - 2º Pav		87,84	12,50	145,70	133.762,75	26.228,65	5.245,54	668.813,76	243
405	3	38S - 2º Pav		90,78	12,50	150,06	135.414,14	26.552,46	5.310,30	677.070,72	246
406	2	32S - 2º Pav		66,51	12,00	113,38	104.588,16	20.508,00	4.101,45	522.940,80	190
501	3	42S - 2º Pav		92,09	13,50	153,25	146.423,42	28.711,19	5.742,04	732.117,12	266
502	3	44S - 2º Pav		87,98	13,50	147,16	143.120,64	28.063,57	5.612,52	715.603,20	260
503	2	50S - 2º Pav		65,89	13,50	114,31	110.092,80	21.587,36	4.317,32	550.464,00	200
504	3	45S - 2º Pav		87,84	13,50	146,96	137.616,00	26.984,20	5.396,65	688.080,00	250
505	3	46S - 2º Pav		90,78	13,50	151,32	139.267,39	27.308,01	5.461,41	696.336,96	253
506	2	39S - 2º Pav		66,51	13,50	115,24	107.340,48	21.047,68	4.209,39	536.702,40	195
601	3	27S - 1º Pav		92,09	13,50	153,25	148.625,28	29.142,94	5.828,38	743.126,40	270
602	3	26S - 1º Pav		87,98	13,50	147,16	145.322,50	28.495,32	5.698,86	726.612,48	264
603	2	24S - 1º Pav		65,89	12,00	112,45	111.744,19	21.911,17	4.382,08	558.720,96	203
604	3	25S - 1º Pav		87,84	12,50	145,70	140.368,32	27.523,89	5.504,58	701.841,60	255
605	3	41S - 2º Pav		90,78	13,50	151,32	142.019,71	27.847,70	5.569,34	710.098,56	258
606	2	29S - 1º Pav		66,51	13,50	115,24	108.991,87	21.371,49	4.274,15	544.959,36	198
701	3	16S - 1º Pav		92,09	12,50	151,99	151.377,60	29.682,62	5.936,31	756.888,00	275
702	3	14S - 1º Pav		87,98	12,50	145,90	148.074,82	29.035,00	5.806,80	740.374,08	269
703	2	31S - 1º Pav		65,89	13,50	114,31	113.946,05	22.342,92	4.468,43	569.730,24	207
704	3	28S - 1º Pav		87,84	12,50	145,70	142.570,18	27.955,64	5.590,93	712.850,88	259
705	3	30S - 1º Pav		90,78	12,50	150,06	144.221,57	28.279,45	5.655,69	721.107,84	262
706	2	15S - 1º Pav		66,51	13,50	115,24	110.643,26	21.695,30	4.338,91	553.216,32	201
801	3	23SE - 1º Pav		92,09	26,04	168,83	166.240,13	32.596,92	6.519,15	831.200,64	302
802	3	21S - 1º Pav		87,98	13,50	147,16	150.827,14	29.574,69	5.914,73	754.135,68	274
803	2	19S - 1º Pav		65,89	13,50	114,31	115.597,44	22.666,73	4.533,19	577.987,20	210
804	3	18S - 1º Pav		87,84	13,50	146,96	145.322,50	28.495,32	5.698,86	726.612,48	264
805	3	17S - 1º Pav		90,78	13,50	151,32	146.973,89	28.819,13	5.763,62	734.869,44	267
806	2	13S - 1º Pav		66,51	13,50	115,24	112.845,12	22.127,05	4.425,25	564.225,60	205
901	3	02 e 04S - T		92,09	26,00	168,77	173.946,62	34.108,03	6.821,37	869.733,12	316
902	3	11D - T		87,98	25,00	161,43	164.588,74	32.273,11	6.454,39	822.943,68	299
903	2	10S - T		65,89	13,50	114,31	118.349,76	23.206,42	4.641,12	591.748,80	215
904	3	20D - 1º Pav		87,84	27,67	164,58	159.084,10	31.193,74	6.238,53	795.420,48	289
905	3	43D - 2º Pav		90,78	27,67	168,94	160.735,49	31.517,55	6.303,29	803.677,44	292
906	2	22S - 1º Pav		66,51	13,50	115,24	115.597,44	22.666,73	4.533,19	577.987,20	210
1001	3	03 e 05S - T		92,09	27,00	170,03	178.350,34	34.971,53	6.994,06	891.751,68	324
1002	3	06 e 08S - T		87,98	27,00	163,94	174.497,09	34.215,97	6.842,95	872.485,44	317
1003	2	01S - T		65,89	13,50	114,31	121.652,54	23.854,04	4.770,64	608.262,72	221
1004	3	07D - T		87,84	24,00	160,02	162.386,88	31.841,36	6.368,05	811.934,40	295
1005	3	09D - T		90,78	24,00	164,38	164.038,27	32.165,17	6.432,81	820.191,36	298
1006	2	12S - T		66,51	13,50	115,24	118.349,76	23.206,42	4.641,12	591.748,80	215

Observações:

- 1) Da atualização monetária dos valores dos imóveis constantes na presente Tabela de Preços;
 - a) Durante a execução do empreendimento, os valores dos imóveis constantes na presente Tabela de Preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/Sinduscon/SC.
 - b) Após a conclusão do empreendimento, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente de acordo com uma das opções descritas abaixo, a critério de escolha dos compradores, a saber:
 - b.1) Primeira Opção - Corrigidos e atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros compensatórios de 0,75% a.m.
 - b.2) Segunda Opção - Corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/Sinduscon/SC
- 2) Os vencimentos das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês e serão simultâneos.
- 3) Incorporação Imobiliária Averbada junto a Matrícula R-1/45.501 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna - SC
- 4) Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 5) Validade desta tabela - Até final do mês corrente.
- 6) POLÍTICA COMERCIAL: SERÁ CONCEDIDO DESCONTO DE 15% PARA PAGAMENTO À VISTA, SEM PERMUTA.

LEGENDAS:

2º Pav - 2º Pavimento
1º Pav - 1º Pavimento
T - Térreo
S - Simples
SE - Simples Estendido
D - Duplo

Nº DORMITÓRIOS UNIDADES

Apto Tipo - Final 01, 02, 04, 05 - 03 Dormitórios (01 Suíte)
Apto Tipo - Final 03 e 06 - 02 Dormitórios (01 Suíte)

VISITE NOSSO SITE
www.estilofontana.com.br