

Tabela Residencial ONE STUDIOS

Lançamento 14/06/2023

Endereço: Rua Lauro Muller, nº 900, Centro - Criciúma/SC

Prazo de entrega = junho/27

R\$ 2.754,77

nº incorporação = R-5 - 149.717

UNIDADE	STATUS	Box	Nº Dormitórios	Área Privativa Apto (m²)	Área Comum (m²)	Área Total do Apto sem box(m²)	Valores R\$	VALOR A VISTA (15% DE DESCONTO)	VALOR 48 VEZES (CUB) (10% DE DESCONTO)
Ap 102	-	0	Studio	31,80	16,00	47,80	R\$ 227.392,15	R\$ 193.283,33	R\$ 204.652,94
Ap 104	-	37 Cob 1º Pavto	02 c/ Suite	61,73	34,03	95,76	R\$ 403.242,08	R\$ 342.755,77	R\$ 362.917,87
Ap 105	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 212.232,67	R\$ 180.397,77	R\$ 191.009,41
Ap 106	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 212.232,67	R\$ 180.397,77	R\$ 191.009,41
Ap 107	-	11 Cob Subsolo	01	40,87	22,97	63,84	R\$ 298.136,38	R\$ 253.415,92	R\$ 268.322,74
Ap 108	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 212.232,67	R\$ 180.397,77	R\$ 191.009,41
Ap 109	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 212.232,67	R\$ 180.397,77	R\$ 191.009,41
Ap 201	-	0	Studio	38,76	19,95	58,71	R\$ 247.604,79	R\$ 210.464,07	R\$ 222.844,31
Ap 202	-	0	Studio	31,80	16,00	47,80	R\$ 237.498,47	R\$ 201.873,70	R\$ 213.748,62
Ap 203	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 222.338,99	R\$ 188.988,14	R\$ 200.105,09
Ap 204	-	38 Cob 1º Pavto	02 c/ Suite	61,73	34,03	95,76	R\$ 415.369,66	R\$ 353.064,21	R\$ 373.832,70
Ap 205	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 222.338,99	R\$ 188.988,14	R\$ 200.105,09
Ap 206	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 222.338,99	R\$ 188.988,14	R\$ 200.105,09
Ap 207	-	14 Cob Térreo	01	40,87	22,97	63,84	R\$ 308.242,69	R\$ 262.006,29	R\$ 277.418,42
Ap 208	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 222.338,99	R\$ 188.988,14	R\$ 200.105,09
Ap 209	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 222.338,99	R\$ 188.988,14	R\$ 200.105,09

UNIDADE	STATUS	Box	Nº Dormitórios	Área Privativa Apto (m²)	Área Comum (m²)	Área Total do Apto sem box(m²)	Valores R\$	VALOR A VISTA (15% DE DESCONTO)	VALOR 48 VEZES (CUB) (10% DE DESCONTO)
Ap 301	-	0	Studio	38,76	19,95	58,71	R\$ 248.615,42	R\$ 211.323,11	R\$ 223.753,88
Ap 302	-	0	Studio	31,80	16,00	47,80	R\$ 238.509,10	R\$ 202.732,74	R\$ 214.658,19
Ap 303	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 223.349,62	R\$ 189.847,18	R\$ 201.014,66
Ap 305	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 223.349,62	R\$ 189.847,18	R\$ 201.014,66
Ap 306	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 223.349,62	R\$ 189.847,18	R\$ 201.014,66
Ap 307	reservado	18 Cob Térreo	01	40,87	22,97	63,84	R\$ 309.253,32	R\$ 262.865,33	R\$ 278.327,99
Ap 308	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 223.349,62	R\$ 189.847,18	R\$ 201.014,66
Ap 309	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 223.349,62	R\$ 189.847,18	R\$ 201.014,66
Ap 401	-	0	Studio	38,76	19,95	58,71	R\$ 249.626,05	R\$ 212.182,14	R\$ 224.663,44
Ap 402	-	0	Studio	31,80	16,00	47,80	R\$ 239.519,73	R\$ 203.591,77	R\$ 215.567,76
Ap 405	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 224.360,26	R\$ 190.706,22	R\$ 201.924,23
Ap 406	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 224.360,26	R\$ 190.706,22	R\$ 201.924,23
Ap 407	reservado	20 Cob Térreo	01	40,87	22,97	63,84	R\$ 310.263,96	R\$ 263.724,36	R\$ 279.237,56
Ap 408	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 224.360,26	R\$ 190.706,22	R\$ 201.924,23
Ap 409	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 224.360,26	R\$ 190.706,22	R\$ 201.924,23
Ap 501	-	0	Studio	38,76	19,95	58,71	R\$ 250.636,68	R\$ 213.041,18	R\$ 225.573,01
Ap 503	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 225.370,89	R\$ 191.565,25	R\$ 202.833,80
Ap 505	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 225.370,89	R\$ 191.565,25	R\$ 202.833,80
Ap 507	-	22 Cob Térreo	01	40,87	22,97	63,84	R\$ 311.274,59	R\$ 264.583,40	R\$ 280.147,13
Ap 508	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 225.370,89	R\$ 191.565,25	R\$ 202.833,80
Ap 509	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 225.370,89	R\$ 191.565,25	R\$ 202.833,80
Ap 603	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 226.381,52	R\$ 192.424,29	R\$ 203.743,37

UNIDADE	STATUS	Box	Nº Dormitórios	Área Privativa Apto (m²)	Área Comum (m²)	Área Total do Apto sem box(m²)	Valores R\$	VALOR A VISTA (15% DE DESCONTO)	VALOR 48 VEZES (CUB) (10% DE DESCONTO)
Ap 605	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 226.381,52	R\$ 192.424,29	R\$ 203.743,37
Ap 606	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 226.381,52	R\$ 192.424,29	R\$ 203.743,37
Ap 608	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 226.381,52	R\$ 192.424,29	R\$ 203.743,37
Ap 609	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 226.381,52	R\$ 192.424,29	R\$ 203.743,37
Ap 703	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 227.392,15	R\$ 193.283,33	R\$ 204.652,94
Ap 704	-	04 Cob Subsolo	02 c/ Suite	61,73	33,41	95,14	R\$ 426.486,61	R\$ 362.513,62	R\$ 383.837,95
Ap 705	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 227.392,15	R\$ 193.283,33	R\$ 204.652,94
Ap 706	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 227.392,15	R\$ 193.283,33	R\$ 204.652,94
Ap 708	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 227.392,15	R\$ 193.283,33	R\$ 204.652,94
Ap 709	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 227.392,15	R\$ 193.283,33	R\$ 204.652,94
Ap 803	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 228.402,78	R\$ 194.142,36	R\$ 205.562,50
Ap 804	reservado	05 Cob Subsolo	02 c/ Suite	61,73	33,41	95,14	R\$ 428.507,87	R\$ 364.231,69	R\$ 385.657,09
Ap 805	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 228.402,78	R\$ 194.142,36	R\$ 205.562,50
Ap 806	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 228.402,78	R\$ 194.142,36	R\$ 205.562,50
Ap 808	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 228.402,78	R\$ 194.142,36	R\$ 205.562,50
Ap 809	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 228.402,78	R\$ 194.142,36	R\$ 205.562,50
Ap 903	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 229.413,41	R\$ 195.001,40	R\$ 206.472,07
Ap 905	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 229.413,41	R\$ 195.001,40	R\$ 206.472,07
Ap 906	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 229.413,41	R\$ 195.001,40	R\$ 206.472,07
Ap 907	reservado	32 Cob 1º Pavto	01	40,87	22,97	63,84	R\$ 315.317,12	R\$ 268.019,55	R\$ 283.785,40
Ap 909	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 229.413,41	R\$ 195.001,40	R\$ 206.472,07
Ap 1003	-	0	Studio	25,94	13,94	39,88	R\$ 230.424,05	R\$ 195.860,44	R\$ 207.381,64

UNIDADE	STATUS	Box	Nº Dormitórios	Área Privativa Apto (m²)	Área Comum (m²)	Área Total do Apto sem box(m²)	Valores R\$	VALOR A VISTA (15% DE DESCONTO)	VALOR 48 VEZES (CUB) (10% DE DESCONTO)
Ap 1005	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 230.424,05	R\$ 195.860,44	R\$ 207.381,64
Ap 1006	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 230.424,05	R\$ 195.860,44	R\$ 207.381,64
Ap 1008	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 230.424,05	R\$ 195.860,44	R\$ 207.381,64
Ap 1009	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 230.424,05	R\$ 195.860,44	R\$ 207.381,64
Ap 1104	-	08 Cob Subsolo	02 c/ Suite	61,73	33,41	95,14	R\$ 439.624,82	R\$ 373.681,10	R\$ 395.662,34
Ap 1105	-	0	Studio	25,82	13,89	39,71	R\$ 231.434,68	R\$ 196.719,48	R\$ 208.291,21
Ap 1106	-	0	Studio	25,67	13,80	39,47	R\$ 231.434,68	R\$ 196.719,48	R\$ 208.291,21
Ap 1108	-	0	Studio	26,08	15,02	41,10	R\$ 231.434,68	R\$ 196.719,48	R\$ 208.291,21
Ap 1109	-	0	Studio	25,80	13,87	39,67	R\$ 231.434,68	R\$ 196.719,48	R\$ 208.291,21
Box Extra 36	-	Cob 1º Pavto	0	25,20	6,78	31,98	R\$ 55.095,40	R\$ 46.831,09	R\$ 49.585,86
Dep 01	-	Térreo	0	4,15	1,09	5,24	R\$ 20.212,64	R\$ 17.180,74	R\$ 18.191,37
Dep 02	-	Térreo	0	5,24	1,39	6,63	R\$ 26.276,43	R\$ 22.334,96	R\$ 23.648,78
Dep 03	-	Térreo	0	3,94	1,03	4,97	R\$ 20.212,64	R\$ 17.180,74	R\$ 18.191,37
Dep 04	-	Térreo	0	6,02	1,59	7,61	R\$ 28.297,69	R\$ 24.053,04	R\$ 25.467,92
Dep 05	-	1º Pavto	0	4,15	1,09	5,24	R\$ 20.212,64	R\$ 17.180,74	R\$ 18.191,37
Dep 06	-	1º Pavto	0	5,24	1,39	6,63	R\$ 26.276,43	R\$ 22.334,96	R\$ 23.648,78
Dep 07	-	1º Pavto	0	3,94	1,03	4,97	R\$ 20.212,64	R\$ 17.180,74	R\$ 18.191,37
Dep 08	-	1º Pavto	0	6,02	1,59	7,61	R\$ 28.297,69	R\$ 24.053,04	R\$ 25.467,92

Opção 1:A vista = **15 %** de descontoou parcelamento em até 44 vezes **10%** de desconto (CUB) com entrada a vista de 10%

ou parcelamento em 68 vezes (CUB) com entrada a vista de 15%

UNIDADE	STATUS	Box	N° Dormitórios	Área Privativa Apto (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Total do Apto sem box(m ²)	Valores R\$	VALOR A VISTA (15% DE DESCONTO)	VALOR 48 VEZES (CUB) (10% DE DESCONTO)
Opção 2: Parcela A 40% Entrada a vista de 10% e restante em 44 vezes (CUB) Parcela B (60%) Financiamento Bancario ou financiamento Construtora em até 180 vezes INPC + 0,75% de juros ao mês									