

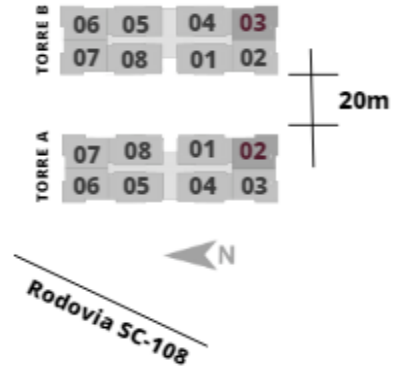
TABELA DE IMÓVEIS - CONSTRUTORA PEREGO LTDA

IMÓVEL: Residencial TORRES DI CASTOI

REGISTRO DE IMÓVEIS MATRÍCULA Nº: R.5-39.783

ENDEREÇO: Rod. Sc-108, nº 665, Bairro Jardim das Palmeiras

CIDADE: Cocal do Sul / SC



ENTREGA: MARÇO 2027	
CUB/2006 (FONTE: SINDUSCON/SC):	
MÊS REFERÊNCIA	CUB
outubro-23	R\$ 2.754,77
até as chaves	42

TORRE A									
APTO	DORM.	PRIVATIVA (m²)	ÁREA COMUM (m²)	ÁREA GLOBAL (m²)	PREÇO DOS APTOS		CONDIÇÕES DE PAGAMENTO		
							PARCELA "A" - 30%		PARCELA "B" - 70 %
		APART.			ATÉ AS CHAVES		PÓS CHAVES		
					EM CUBs	EM REAIS	Entrada mínima	Parcelas Mensais	A definir
						5%	25%		
101	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	99,00	R\$ 272.722,23	R\$ 13.636,11	R\$ 1.623,35	R\$ 190.905,56
102	2	56,38	13,26	69,64	88,00	R\$ 242.419,76	R\$ 12.120,99	R\$ 1.442,97	R\$ 169.693,83
103	2	56,38	13,26	69,64	89,00	R\$ 245.174,53	R\$ 12.258,73	R\$ 1.459,37	R\$ 171.622,17
104	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	100,00	R\$ 275.477,00	R\$ 13.773,85	R\$ 1.639,74	R\$ 192.833,90
105	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	100,00	R\$ 275.477,00	R\$ 13.773,85	R\$ 1.639,74	R\$ 192.833,90
106	2	56,38	13,26	69,64	89,00	R\$ 245.174,53	R\$ 12.258,73	R\$ 1.459,37	R\$ 171.622,17
107	2	56,38	13,26	69,64	88,00	R\$ 242.419,76	R\$ 12.120,99	R\$ 1.442,97	R\$ 169.693,83
108	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	99,00	R\$ 272.722,23	R\$ 13.636,11	R\$ 1.623,35	R\$ 190.905,56
201	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	101,00	R\$ 278.231,77	R\$ 13.911,59	R\$ 1.656,14	R\$ 194.762,24
202	2	56,38	13,26	69,64	90,00	R\$ 247.929,30	R\$ 12.396,47	R\$ 1.475,77	R\$ 173.550,51
203	2	56,38	13,26	69,64	91,00	R\$ 250.684,07	R\$ 12.534,20	R\$ 1.492,17	R\$ 175.478,85
204	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	102,00	R\$ 280.986,54	R\$ 14.049,33	R\$ 1.672,54	R\$ 196.690,58
205	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	102,00	R\$ 280.986,54	R\$ 14.049,33	R\$ 1.672,54	R\$ 196.690,58
206	2	56,38	13,26	69,64	91,00	R\$ 250.684,07	R\$ 12.534,20	R\$ 1.492,17	R\$ 175.478,85
207	2	56,38	13,26	69,64	90,00	R\$ 247.929,30	R\$ 12.396,47	R\$ 1.475,77	R\$ 173.550,51
208	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	101,00	R\$ 278.231,77	R\$ 13.911,59	R\$ 1.656,14	R\$ 194.762,24
301	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	103,00	R\$ 283.741,31	R\$ 14.187,07	R\$ 1.688,94	R\$ 198.618,92
302	2	56,38	13,26	69,64	92,00	R\$ 253.438,84	R\$ 12.671,94	R\$ 1.508,56	R\$ 177.407,19
303	2	56,38	13,26	69,64	93,00	R\$ 256.193,61	R\$ 12.809,68	R\$ 1.524,96	R\$ 179.335,53
304	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	104,00	R\$ 286.496,08	R\$ 14.324,80	R\$ 1.705,33	R\$ 200.547,26
305	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	104,00	R\$ 286.496,08	R\$ 14.324,80	R\$ 1.705,33	R\$ 200.547,26
306	2	56,38	13,26	69,64	93,00	VENDIDO			
307	2	56,38	13,26	69,64	92,00	R\$ 253.438,84	R\$ 12.671,94	R\$ 1.508,56	R\$ 177.407,19
308	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	103,00	R\$ 283.741,31	R\$ 14.187,07	R\$ 1.688,94	R\$ 198.618,92
401	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	105,00	R\$ 289.250,85	R\$ 14.462,54	R\$ 1.721,73	R\$ 202.475,60
402	2	56,38	13,26	69,64	94,00	R\$ 258.948,38	R\$ 12.947,42	R\$ 1.541,36	R\$ 181.263,87

TABELA DE IMÓVEIS - CONSTRUTORA PEREGO LTDA

403	2	56,38	13,26	69,64	95,00	R\$ 261.703,15	R\$ 13.085,16	R\$ 1.557,76	R\$ 183.192,21
404	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	106,00	R\$ 292.005,62	R\$ 14.600,28	R\$ 1.738,13	R\$ 204.403,93
405	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	106,00	R\$ 292.005,62	R\$ 14.600,28	R\$ 1.738,13	R\$ 204.403,93
406	2	56,38	13,26	69,64	95,00	R\$ 261.703,15	R\$ 13.085,16	R\$ 1.557,76	R\$ 183.192,21
407	2	56,38	13,56	69,94	94,00	R\$ 258.948,38	R\$ 12.947,42	R\$ 1.541,36	R\$ 181.263,87
408	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	105,00	R\$ 289.250,85	R\$ 14.462,54	R\$ 1.721,73	R\$ 202.475,60
501	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	107,00	R\$ 294.760,39	R\$ 14.738,02	R\$ 1.754,53	R\$ 206.332,27
502	2	56,38	13,26	69,64	96,00	R\$ 264.457,92	R\$ 13.222,90	R\$ 1.574,15	R\$ 185.120,54
503	2	56,38	13,26	69,64	97,00	R\$ 267.212,69	R\$ 13.360,63	R\$ 1.590,55	R\$ 187.048,88
504	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	108,00	VENDIDO			
505	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	108,00	VENDIDO			
506	2	56,38	13,26	69,64	97,00	VENDIDO			
507	2	56,38	13,26	69,64	96,00	VENDIDO			
508	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	107,00	R\$ 294.760,39	R\$ 14.738,02	R\$ 1.754,53	R\$ 206.332,27
601	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	109,00	R\$ 300.269,93	R\$ 15.013,50	R\$ 1.787,32	R\$ 210.188,95
602	2	56,38	13,26	69,64	98,00	R\$ 269.967,46	R\$ 13.498,37	R\$ 1.606,95	R\$ 188.977,22
603	2	56,38	13,26	69,64	99,00	R\$ 272.722,23	R\$ 13.636,11	R\$ 1.623,35	R\$ 190.905,56
604	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	110,00	VENDIDO			
605	2 c/ Suíte	61,63	14,19	75,82	110,00	VENDIDO			
606	2	56,38	13,26	69,64	99,00	R\$ 272.722,23	R\$ 13.636,11	R\$ 1.623,35	R\$ 190.905,56
607	2	56,38	13,26	69,64	98,00	R\$ 269.967,46	R\$ 13.498,37	R\$ 1.606,95	R\$ 188.977,22
608	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	109,00	R\$ 300.269,93	R\$ 15.013,50	R\$ 1.787,32	R\$ 210.188,95
701	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	111,00	R\$ 305.779,47	R\$ 15.288,97	R\$ 1.820,12	R\$ 214.045,63
702	2	56,38	13,26	69,64	100,00	R\$ 275.477,00	R\$ 13.773,85	R\$ 1.639,74	R\$ 192.833,90
703	2	56,38	13,26	69,64	101,00	R\$ 278.231,77	R\$ 13.911,59	R\$ 1.656,14	R\$ 194.762,24
704	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	112,00	VENDIDO			
705	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	112,00	VENDIDO			
706	2	56,38	13,26	69,64	101,00	R\$ 278.231,77	R\$ 13.911,59	R\$ 1.656,14	R\$ 194.762,24
707	2	56,38	13,26	69,64	100,00	VENDIDO			
708	2 c/ Suíte	61,63	14,49	76,12	111,00	VENDIDO			

OBSERVAÇÕES:

Somar no valor do apartamento o valor da garagem conforme escolha (Vide tabela específica);

Cada apartamento deve ser comercializado com uma vaga de garagem para Automóvel.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

OPÇÃO 1. Desconto de 7%: Para pagamento à vista;

OPÇÃO 2. Desconto de 5%: Para pagamento com quitação total, com entrada, mais parcelas mensais (uniformes) até as chaves, atualizadas mensalmente pelo CUB/SC.

OPÇÃO 3:

PARCELA A: Entrada de 5%, mais o pagamento de 25% a ser parcelado até a entrega das chaves atualizado mensalmente pelo CUB.

PARCELA B: Saldo devedor pós chaves poderá ser pago:

- * Com pagamento à vista na entrega das chaves, ou via Financiamento Bancário: Desconto de 5% sobre a parcela B;
- * Com financiamento direto com a construtora, em até 180 meses, com juros de 0,5% ao mês, tabela PRICE, mais atualização pelo IGP-M ou INPC; (Parcelas Uniformes);
- * Com financiamento direto com a construtora em até 180 Meses, com juros de 0,5% ao mês, tabela SAC, mais atualização pelo IGP-M ou INPC; (Parcelas Decrescentes).

Dependendo da proposta podem haver alterações nas condições de pagamento;

Valores e condições sujeitos a alterações.

Esta tabela substitui as anteriores e é válida apenas para o mês de referência.

TABELA DE IMÓVEIS - CONSTRUTORA PEREGO LTDA

TABELA DE IMÓVEIS - CONSTRUTORA PEREGO LTDA

TABELA DE IMÓVEIS - CONSTRUTORA PEREGO LTDA

,