

Imóvel	Descrição	Á. Priv.	Á. Total	Situação	Valor/R\$
4) Loja 08 pavimento térreo Edifício Due Fratelli situado à rua Coronel Marcos Rovaris, 230 - Centro Criciúma/SC.	- Galeria Comercial - Praça de Alimentação - Auditório - 3 Elevadores - Estacionamento Rotativo	28,92m ²	47,68m ²	Desocupada	R\$ 561.973,00
:: CONTATO ::					
Janice Gava 48 3437-3773 e-mail: construtora@edsondamiani.com.br				CUB/SC - R\$ 2.754,77 Valores válidos até: 31/10/2023	





R. Mario de Andrade esq. Av. Humberto de Campos
Pio Corrêa - Criciúma/SC

Valores válidos até:

31/10/2023
CUB/SC - R\$ 2.754,77

APTO	BOX/DEPOSITO	ÁREAS (m ²)			PREÇO À	ENTRADA	FINANCIAMENTO
		PRIVATIVA	COMUM	GLOBAL	VISTA	20%	80%
101	01-D/02-D + Dep. 07				V E N D I D O		
102	03-D/04-D + Dep.03				V E N D I D O		
201	12-D/13-D + Dep.01				V E N D I D O		
202	14-D/15-D + Dep.05				V E N D I D O		
301	09-D/10-D + Dep.04				V E N D I D O		
302	05-D/06-D + Dep.06				V E N D I D O		
401 - Cob.	16/17/18/19 + Dep.08				V E N D I D O		
402 - Cob.	07-D/08-D + Dep.02	461,11	187,69	648,80	R\$ 3.856.678,00	R\$ 771.335,60	R\$ 3.085.342,40

Observações	Condições Comerciais Especiais desse mês
Cob. - Cobertura Duplex D- Vaga Dupla Dep. - Depósito Matricula RI: 88.326	Financiamento direto pela construtora de até 80% do valor do imóvel em em até 120 meses - Correção pelo IGPM/FGV OU INPC MAIS 0,50 % a.m. Price.

ALTO PADRÃO - PRONTO PARA MORAR!



Tabela sujeita a alteração sem aviso prévio.



R. Joaquim Nabuco esq. R. Almirante Barroso

Centro - Criciúma/SC

Valores válidos até: 31/10/2023

CUB/SC - R\$ 2.754,77

APTO	BOX/DEPOSITO.	ÁREAS GLOBAIS			PREÇO À	ENTRADA	FINANCIAMENTO
		APTO	BOX + DEP.	TOTAL	VISTA	20% NO ATO	80% BANCO OU CONSTRUTORA
303	41-Desc./42-Desc.	121,58	29,22	150,80	853.978,70	170.795,74	683.182,96
403	43/44	121,58	29,22	150,80	936.621,80	187.324,36	749.297,44
603	37/38	121,58	29,22	150,80	VENDIDO		
604	22/23	118,97	29,22	148,19	936.621,80	187.324,36	749.297,44
804	25/26	118,97	29,22	148,19	936.621,80	187.324,36	749.297,44
1101	04-T/Dep.09	297,78	48,88	346,66	1.377.385,00	275.477,00	1.101.908,00
1104	18/19	118,97	29,22	148,19	VENDIDO		



R. Joaquim Nabuco

103/903	104/904
102/902	101/901

R. Alm. Barroso

Condições Comerciais Especiais desse mês

Financiamento direto pela construtora de até 80% do valor do imóvel em até 120 meses
Correção pelo INDICE IGPM/FGV OU INPC MAIS 0,50 % a.m. Price.

PRONTO PARA MORAR!

Observações

D- Vaga Dupla
T - Vaga Tripla
Dep. - Depósito

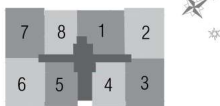
Tabela sujeita a alteração sem aviso prévio.

RESIDENCIAL WIN								
APTO	GARAGEM	ÁREAS (M2)				PREÇO À	ENTRADA	FINANCIAMENTO
		PRIVATIVA APTO	PRIVATIVA BOX	COMUM	GLOBAL	VISTA (R\$)	20% ATO (R\$)	80% BANCO OU DIRETO (R\$)
V E N D I D O								
101	33d							
102	45Dd	57,39	24,00	26,85	108,24	330.572,40	66.114,48	LOCADO
103	40d	57,31	12,00	24,48	93,79	303.024,70	60.604,94	LOCADO
104	S/BOX	41,28	0,00	15,91	57,19	220.381,60	44.076,32	LOCADO
105	S/BOX	41,28	0,00	15,91	57,19	220.381,60	44.076,32	LOCADO
106	42d	57,31	12,00	24,48	93,79	303.024,70	60.604,94	LOCADO
107	41D	57,31	24,00	24,48	105,79	358.120,10	71.624,02	LOCADO
108	S/BOX	40,95	0,00	15,79	56,74	220.381,60	44.076,32	LOCADO
201	29d	55,64	12,00	23,84	91,48	303.024,70	60.604,94	LOCADO
202	32/d	57,39	12,00	24,52	93,91	303.024,70	60.604,94	LOCADO
203	06	57,31	12,00	24,48	93,79	330.572,40	66.114,48	LOCADO
204	S/BOX	41,28	0,00	15,91	57,19	247.929,30	49.585,86	LOCADO
205	S/BOX	41,28	0,00	15,91	57,19	247.929,30	49.585,86	LOCADO
206	S/BOX	57,31	0,00	22,14	79,45	303.024,70	60.604,94	LOCADO
207	S/BOX	57,31	0,00	22,14	79,45	303.024,70	60.604,94	242.419,76
208	S/BOX	40,95	0,00	15,79	56,74	247.929,30	49.585,86	LOCADO
301	43Dd	55,64	24,00	21,50	101,14	330.572,40	66.114,48	LOCADO
302	04	57,39	12,00	24,52	93,91	330.572,40	66.114,48	LOCADO
303	08	57,31	12,00	24,48	93,79	330.572,40	66.114,48	LOCADO
304	19	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	LOCADO
305	S/BOX	41,28	0,00	15,91	57,19	247.929,30	49.585,86	LOCADO
306	52D	57,31	24,00	26,81	108,12	358.120,10	71.624,02	LOCADO
307	44Dd	57,31	24,00	26,81	108,12	330.572,40	66.114,48	LOCADO
308	05	40,95	12,00	18,13	71,08	275.477,00	55.095,40	LOCADO
401	13	55,64	12,00	23,84	91,48	413.215,50	82.643,10	LOCADO
402	14	57,39	12,00	24,52	93,91	413.215,50	82.643,10	LOCADO
403	48	57,31	12,00	24,48	93,79	413.215,50	82.643,10	LOCADO
404	9	41,28	12,00	18,25	71,53	358.120,10	71.624,02	LOCADO
405	01	41,28	12,00	18,25	71,53	358.120,10	71.624,02	LOCADO
406	27	57,31	12,00	24,48	93,79	413.215,50	82.643,10	LOCADO
407	18D	57,31	24,00	26,81	108,12	413.215,50	82.643,10	LOCADO
408	03	40,95	12,00	18,13	71,08	358.120,10	71.624,02	LOCADO
501	51D	55,64	24,00	26,17	105,81	358.120,10	71.624,02	286.496,08
502	17D	57,39	24,00	26,85	108,24	358.120,10	71.624,02	286.496,08
503	12	57,31	12,00	24,48	93,79	330.572,40	66.114,48	264.457,92
504	34d	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
505	35d	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
506	16D	57,31	24,00	26,81	108,12	358.120,10	71.624,02	286.496,08
507	15D	57,31	24,00	26,81	108,12	358.120,10	71.624,02	286.496,08
508	S/BOX	40,95	0,00	15,79	56,74	275.477,00	55.095,40	220.381,60
601	50D	55,64	24,00	23,84	103,48	358.120,10	71.624,02	286.496,08
602	21D	57,39	24,00	26,85	108,24	358.120,10	71.624,02	286.496,08
603	53D	57,31	24,00	26,81	108,12	358.120,10	71.624,02	286.496,08
604	36d	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
605	37d	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
606	23D	57,31	24,00	26,81	108,12	358.120,10	71.624,02	286.496,08
607	24D	57,31	24,00	26,81	108,12	358.120,10	71.624,02	286.496,08
608	S/BOX	40,95	0,00	15,79	56,74	275.477,00	55.095,40	220.381,60
701	26	55,64	12,00	23,84	91,48	330.572,40	66.114,48	264.457,92
702	22D	57,39	24,00	26,85	108,24	358.120,10	71.624,02	286.496,08
703	02							
V E N D I D O								
704	38d	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
705	39d	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
706	10							
V E N D I D O								
707	25D							
V E N D I D O								
708	30d	40,95	12,00	18,13	71,08	275.477,00	55.095,40	220.381,60
801	46Dd	55,64	24,00	26,17	105,81	330.572,40	66.114,48	264.457,92
802	28							
V E N D I D O								
803	20							
V E N D I D O								
804	49	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
805	47	41,28	12,00	18,25	71,53	275.477,00	55.095,40	220.381,60
806	11	57,31	12,00	24,48	93,79	330.572,40	66.114,48	LOCADO
807	7	57,31	12,00	24,48	93,79	330.572,40	66.114,48	264.457,92
808	31d	40,95	12,00	18,13	71,08	275.477,00	55.095,40	220.381,60

Observação	Vagas de Garagem	Condições Comerciais Especiais desse mês
Matrícula RI: 89.531	Subsolo - Box 01 a 28 Térreo - Box 29 a 53 D - Vaga Dupla d - Descoberta	Financiamento direto pela construtora de até 80% do valor do imóvel em em até 120 meses - Correção pelo INDICE IGPIM /FGV OU INPC MAIS 0,50 % a.m. Price .

PRONTO PARA MORAR!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PRÓXIMO A UNIVERSIDADE



RUA SÃO BENEFICÓ