



Previsão de entrega: junho/2024

Endereço: Rua Henrique Chenaud, Comerciarío, Criciúma/SC

CUB/SC - julho/23

R\$ 2.747,90

### TORRE 01

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA				CONDIÇÃO COMERCIAL				
Apto	Box	Depósito	Dormitórios	Privativa	Comum	Priv. Box	Área total	CUB/SC	TOTAL	ENTRADA	PARCELA MENSAL 72X	REFORÇO ANUAL 6X
101/T1	75 E - G1	-	4 DORM. (1 SUÍTE) Garden	150,13	58,15	21,60	235,02	300	R\$ 824.370,00	R\$ 164.874,00	R\$ 6.869,75	R\$ 27.479,00
102/T1	46 S - SS	-	4 DORM. (1 SUÍTE) Garden	171,41	63,31	12,00	249,58	340	R\$ 934.286,00	R\$ 186.857,20	R\$ 7.785,72	R\$ 31.142,87
103/T1	44 S - SS	-	3 DORM. (1 SUÍTE) Garden	138,39	54,70	12,00	207,95	285	R\$ 783.151,50	R\$ 156.630,30	R\$ 6.526,26	R\$ 26.105,05
302/T1	05 E - SS	-	4 DORM. (1 SUÍTE)	104,96	47,48	21,60	179,18	270	R\$ 741.933,00	R\$ 148.386,60	R\$ 6.182,78	R\$ 24.731,10
402/T1	01 E - SS	-	4 DORM. (1 SUÍTE)	104,96	47,48	21,60	179,18	273	R\$ 750.176,70	R\$ 150.035,34	R\$ 6.251,47	R\$ 25.005,89
601/T1	49 E - T	-	4 DORM. (1 SUÍTE)	104,60	47,31	21,60	178,65	280	R\$ 769.412,00	R\$ 153.882,40	R\$ 6.411,77	R\$ 25.647,07
604/T1	50 E - T	-	3 DORM. (1 SUÍTE)	100,56	45,82	21,60	173,12	263	R\$ 722.697,70	R\$ 144.539,54	R\$ 6.022,48	R\$ 24.089,92
904/T1	48 E - T	-	3 DORM. (1 SUÍTE)	100,56	45,82	21,60	173,12	274	R\$ 752.924,60	R\$ 150.584,92	R\$ 6.274,37	R\$ 25.097,49
1104/T1	06 E - SS	-	3 DORM. (1 SUÍTE)	100,56	45,82	21,60	173,12	280	R\$ 769.412,00	R\$ 153.882,40	R\$ 6.411,77	R\$ 25.647,07

### TORRE 02

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA				CONDIÇÃO COMERCIAL				
Apto	Box	Depósito	Dormitórios	Privativa	Comum	Priv. Box	Área total	CUB/SC	TOTAL	ENTRADA	PARCELA MENSAL 72X	REFORÇO ANUAL 6X
103/T2	79 S - G1	-	2 DORM. Garden	93,71	36,98	12,00	145,55	192	R\$ 527.596,80	R\$ 105.519,36	R\$ 4.396,64	R\$ 17.586,56
106/T2	69 S - G1	-	2 DORM. Garden	143,12	48,74	12,00	206,72	250	R\$ 686.975,00	R\$ 137.395,00	R\$ 5.724,79	R\$ 22.899,17
301/T2	64 S - T	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	175	R\$ 480.882,50	R\$ 96.176,50	R\$ 4.007,35	R\$ 16.029,42
401/T2	80 S - G1	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	178	R\$ 489.126,20	R\$ 97.825,24	R\$ 4.076,05	R\$ 16.304,21
406/T2	77 S - G1	-	2 DORM.	66,33	30,45	12,00	111,64	141	R\$ 387.453,90	R\$ 77.490,78	R\$ 3.228,78	R\$ 12.915,13
501/T2	81 S - G1	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	181	R\$ 497.369,90	R\$ 99.473,98	R\$ 4.144,75	R\$ 16.579,00
505/T2	76 S - G1	-	3 DORM. (1 SUÍTE)	80,04	36,70	12,00	131,60	207	R\$ 568.815,30	R\$ 113.763,06	R\$ 4.740,13	R\$ 18.960,51
601/T2	82 S - G1	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	184	R\$ 505.613,60	R\$ 101.122,72	R\$ 4.213,45	R\$ 16.853,79
701/T2	83 S - G1	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	187	R\$ 513.857,30	R\$ 102.771,46	R\$ 4.282,14	R\$ 17.128,58
703/T2	71 S - G1	-	2 DORM.	66,33	30,45	12,00	111,64	147	R\$ 403.941,30	R\$ 80.788,26	R\$ 3.366,18	R\$ 13.464,71
805/T2	27 S - SS	14	3 DORM. (1 SUÍTE)	80,04	36,70	16,68	137,39	214	R\$ 588.050,60	R\$ 117.610,12	R\$ 4.900,42	R\$ 19.601,69
806/T2	70 S - G1	-	2 DORM.	66,33	30,45	12,00	111,64	149	R\$ 409.437,10	R\$ 81.887,42	R\$ 3.411,98	R\$ 13.647,90
901/T2	84 S - G1	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	191	R\$ 524.848,90	R\$ 104.969,78	R\$ 4.373,74	R\$ 17.494,96
906/T2	98 S - G1	-	2 DORM.	66,33	30,45	12,00	111,64	150	R\$ 412.185,00	R\$ 82.437,00	R\$ 3.434,88	R\$ 13.739,50
1001/T2	104 S - G1	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	194	R\$ 533.092,60	R\$ 106.618,52	R\$ 4.442,44	R\$ 17.769,75
1004/T2	32 S - SS	16	3 DORM. (1 SUÍTE)	80,04	36,70	16,13	136,71	222	R\$ 610.033,80	R\$ 122.006,76	R\$ 5.083,62	R\$ 20.334,46
1005/T2	23 S - SS	10	3 DORM. (1 SUÍTE)	80,04	36,70	15,25	135,62	222	R\$ 610.033,80	R\$ 122.006,76	R\$ 5.083,62	R\$ 20.334,46
1101/T2	105 S - G1	-	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,24	36,39	12,00	131,49	197	R\$ 541.336,30	R\$ 108.267,26	R\$ 4.511,14	R\$ 18.044,54
1102/T2	33 S - SS	17	2 DORM. (1 SUÍTE)	80,67	36,59	16,12	137,22	200	R\$ 549.580,00	R\$ 109.916,00	R\$ 4.579,83	R\$ 18.319,33
1105/T2	25 S - SS	12	3 DORM. (1 SUÍTE)	80,04	36,70	15,38	135,78	225	R\$ 618.277,50	R\$ 123.655,50	R\$ 5.152,31	R\$ 20.609,25
1106/T2	41 S - SS	-	2 DORM.	66,33	30,45	12,00	111,64	156	R\$ 428.672,40	R\$ 85.734,48	R\$ 3.572,27	R\$ 14.289,08
SALA 03	-	-	-	28,63	21,22	-	49,85	95	R\$ 261.050,50	R\$ 52.210,10	R\$ 2.175,42	R\$ 8.701,68

#### Observações:

1 - Incorporação imobiliária averbada na matrícula nº R-1-89.565 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC.

2 - Todos os valores serão corrigidos e atualizados mensalmente pelo CUB/SC.

3 - Política comercial: Opção 1: Tabela vigente; Opção 2: 30% até entrega e saldo via financiamento bancário; Opção 3: 15% de desconto para pagamento à vista.

4 - Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio.

5 - Esta tabela é válida até o final do mês corrente e está sujeita a disponibilidade das unidades.

Reservas e informações: (48) 3413-8296 / 99669-6576 - Luiz Gustavo.

LEGENDA	
BOX S	Box Simples
BOX E	Box Estendido
SS	Subsolo
T	Térreo
G1	Superior de Garagem

Emissão: 03/07/2023 09:49