



RUA VEREADOR JOSÉ FELTRIN - CENTRO - SIDERÓPOLIS/SC

Data emissão: 04/09/2023 09:48:00

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: CONSTRUTORA FONTANA LTDA.

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
APART	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 6 X	PARCELA MENSAL 72 X	R\$ 100%	CUB06
101	3	23D - T		127,22	24,00	199,90	160.321,54	31.623,06	7.905,76	919.274,88	334
102	3	25D - T		127,22	24,00	199,90	157.921,52	31.149,66	7.787,41	905.513,28	329
103	3	30D - T		127,22	24,00	199,90	160.321,54	31.623,06	7.905,76	919.274,88	334
104	3	26D - T		127,22	27,00	203,44	165.601,59	32.664,53	8.166,13	949.550,40	345
201	3	22D - T		127,22	24,00	199,90	162.241,56	32.001,78	8.000,44	930.284,16	338
202	3	16D - SS		127,22	24,00	199,90	159.361,53	31.433,70	7.858,42	913.770,24	332
203	3	32D - T		127,22	24,00	199,90	162.241,56	32.001,78	8.000,44	930.284,16	338
204	3	15D - SS		127,22	24,00	199,90	165.121,59	32.569,85	8.142,46	946.798,08	344
302	3	05D - SS		127,22	24,00	199,90	160.801,54	31.717,74	7.929,43	922.027,20	335
303	3	10D - SS		127,22	24,00	199,90	163.681,57	32.285,81	8.071,45	938.541,12	341
304	3	24D - T		127,22	24,00	199,90	166.561,60	32.853,89	8.213,47	955.055,04	347
401	3	06D - SS		127,22	24,00	199,90	165.121,59	32.569,85	8.142,46	946.798,08	344
402	3	07D - SS		127,22	24,00	199,90	162.241,56	32.001,78	8.000,44	930.284,16	338
502	3	31D - T		127,22	24,00	199,90	163.681,57	32.285,81	8.071,45	938.541,12	341
601	3	29D - T e 04S - SS		127,22	36,00	214,01	180.001,73	35.504,93	8.876,23	1.032.120,00	375
602	3	17S e 11D - SS		127,22	36,00	214,01	177.121,70	34.936,85	8.734,21	1.015.606,08	369
701	3	08D - SS		127,22	24,00	199,90	169.441,63	33.421,97	8.355,49	971.568,96	353
702	3	28D - T		127,22	24,00	199,90	166.561,60	32.853,89	8.213,47	955.055,04	347

#### Observações:

- Da atualização monetária dos valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços:
  - A partir da data do contrato, os valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente de acordo com uma das opções descritas abaixo, a critério de escolha dos compradores, a saber:
    - Primeira opção - Corrigidos e atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros compensatórios de 0,75% a.m;
    - Segunda opção - Corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/SC.
  - O vencimento das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês, e serão simultâneos.
  - Esta tabela poderá sofrer alterações sem prévio aviso.
  - Cada apartamento deverá ser comercializado com o Box e Depósito ao qual está vinculado nesta tabela.
  - Validade desta tabela - até final do mês corrente.
  - Incorporação Imobiliária Averbada junto a matrícula R.2-14.740 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma-SC

#### LEGENDAS:

Apto - Apartamento  
S - Simples  
D - Duplo  
SS - Subsolo  
T - Terreo

Nº DORMITÓRIOS UNIDADES  
03 Dormitórios (01 Suíte e 02 Demi-Suítes)



VISITE NOSSO SITE  
[www.estilofontana.com.br](http://www.estilofontana.com.br)