



RUA SAO VICENTE DE PAULA/JOAQUIM NABUCO - MICHEL - CRICIÚMA/SC

Data emissão: 04/09/2023 10:13:47

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: **BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORP.LTDA - CALALZO**

**CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32**

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
APART	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 6 X	PARCELA MENSAL 72 X	R\$ 100%	CUB06
101	2	70S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	112.845,12	22.126,48	4.425,30	564.225,60	205
102	2	71S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	114.496,51	22.450,29	4.490,06	572.482,56	208
103	2	72S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	110.643,26	21.694,75	4.338,95	553.216,32	201
104	2	59S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	112.845,12	22.126,48	4.425,30	564.225,60	205
105	2	58S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	114.496,51	22.450,29	4.490,06	572.482,56	208
106	2	57S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	110.643,26	21.694,75	4.338,95	553.216,32	201
202	2	69S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	115.597,44	22.666,15	4.533,23	577.987,20	210
203	2	56S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	111.744,19	21.910,61	4.382,13	558.720,96	203
205	2	73S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	115.597,44	22.666,15	4.533,23	577.987,20	210
302	2	47S - 1ºSS		70,58	12,00	114,16	116.698,37	22.882,02	4.576,41	583.491,84	212
303	2	29S - 1ºSS		70,58	12,00	114,16	112.845,12	22.126,48	4.425,30	564.225,60	205
305	2	54S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	116.698,37	22.882,02	4.576,41	583.491,84	212
306	2	53S - 2ºSS		70,58	12,00	114,17	112.845,12	22.126,48	4.425,30	564.225,60	205
403	2	25S - 1ºSS		70,58	12,00	114,16	113.946,05	22.342,35	4.468,47	569.730,24	207
406	2	03 e 04S - T		70,58	24,00	128,64	128.808,58	25.256,57	5.051,32	644.042,88	234
506	2	38 e 39S - 1ºSS		70,58	24,00	128,64	129.909,50	25.472,44	5.094,49	649.547,52	236
603	2	63 e 64S - 2ºSS		70,58	24,00	128,66	129.909,50	25.472,44	5.094,49	649.547,52	236
606	2	27S - 1ºSS		70,58	12,00	114,16	115.046,98	22.558,22	4.511,65	575.234,88	209
706	2	06 e 11S - T		70,58	24,00	128,64	130.459,97	25.580,37	5.116,08	652.299,84	237
806	2	31S - 1ºSS	31	70,58	12,00	123,11	126.056,26	24.716,90	4.943,38	630.281,28	229
906	2	12 e 13S - T		70,58	24,00	128,64	132.661,82	26.012,11	5.202,43	663.309,12	241
1003	2	48 e 49S - 2ºSS	48	70,58	24,00	144,89	150.276,67	29.466,00	5.893,20	751.383,36	273
1006	2	65 e 66S - 2ºSS		70,58	24,00	128,66	133.762,75	26.227,98	5.245,60	668.813,76	243

**Observações:**

- Da atualização monetária dos valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços:
  - Durante a execução do empreendimento, os valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/SC;
  - Após a conclusão do empreendimento, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente de acordo com uma das opções descritas abaixo, a critério de escolha dos compradores, a saber:
    - Primeira opção - Corrigidos e atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros compensatórios de 0,75% a.m;
    - Segunda opção - Corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/SC.
- Os vencimentos das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês e serão simultâneos.
- Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- Cada apartamento deverá ser comercializado com o Box e Depósito ao qual está vinculado nesta tabela.
- Validade desta tabela - Até final do mês corrente.
- Incorporação Imobiliária Averbada junto a matrícula R-6-110.110 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma-SC

**LEGENDAS:**

Apto - Apartamento  
1º SS - 1º Subsolo  
2º SS - 2º Subsolo  
T - Térreo  
S - Simples  
D - Duplo  
DE - Duplo Estendido

Nº DORMITÓRIOS UNIDADES  
02 Dormitórios (01 Suíte)

