



**Residencial Valência**

Travessa Antonio Magalhães de Castro, Centro, Tubarão/SC

Incorporação nº R.3/65.427

**CUB/SC - 10/2023 2.754,77**

Torre	Apto	Descrição	Garagem/Depósito	Área m²	Valor de Tabela		15% de Entrada		Saldo em 100x	
					CUB	R\$	CUB	R\$	CUB	R\$
1	103	2 Dorm c/ suite	BC 77 PE	63,07 + 19,20	176,20	485.390,47	26,43	72.808,57	149,77	412.581,90
1	1103	2 Dorm c/ suite	BC 47 P	63,07 + 12,00	163,52	450.459,99	24,53	67.569,00	138,99	382.890,99
1	503	2 Dorm c/ suite	BC 10 T	63,07 + 12,00	160,20	441.314,15	24,03	66.197,12	136,17	375.117,03
1	603	2 Dorm c/ suite	BC 01 T + DP 01	63,07 + 13,00 + 5,44	168,20	463.352,31	25,23	69.502,85	142,97	393.849,47
1	803	2 Dorm c/ suite	BC 43 P	63,07 + 12,00	163,20	449.578,46	24,48	67.436,77	138,72	382.141,69
1	903	2 Dorm c/ suite	BC 46 P	63,07 + 12,00	165,20	455.088,00	24,78	68.263,20	140,42	386.824,80
1	1204	2 Dorm c/ suite	BC 34 P	65,45 + 12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	204	2 Dorm c/ suite	BC 69 P	65,45 + 12,00	182,63	503.103,65	27,39	75.465,55	155,24	427.638,10
1	1205	2 Dorm c/ suite	BC 54 P	65,45 + 13,00	174,20	479.880,93	26,13	71.982,14	148,07	407.898,79
1	1305	2 Dorm c/ suite	BC 61 P	65,45 + 12,00	192,24	529.576,98	28,84	79.436,55	163,40	450.140,44
1	905	2 Dorm c/ suite	BC 08 P + DP 03	65,45 + 26,00 + 3,70	176,25	485.529,18	26,44	72.829,38	149,81	412.699,80
1	1006	2 Dorm c/ suite	BC 35 P	63,52 + 12,00	174,20	479.880,93	26,13	71.982,14	148,07	407.898,79
1	1106	2 Dorm c/ suite	BC 33 P	63,52 + 13,00	184,00	506.877,68	27,60	76.031,65	156,40	430.846,03
1	1206	2 Dorm c/ suite	BC 31 P	63,52 + 12,00	185,00	509.632,45	27,75	76.444,87	157,25	433.187,58
1	1306	2 Dorm c/ suite	BC 71 P	63,52 + 12,00	186,20	512.938,17	27,93	76.940,73	158,27	435.997,45
1	206	2 Dorm c/ suite	BC 28 P	63,52 + 12,00	162,20	446.823,69	24,33	67.023,55	137,87	379.800,14
1	406	2 Dorm c/ suite	BC 30 P	63,52 + 12,00	164,20	452.333,23	24,63	67.849,99	139,57	384.483,25
1	506	2 Dorm c/ suite	BC 50 P	63,52 + 13,00	165,20	455.088,00	24,78	68.263,20	140,42	386.824,80
1	606	2 Dorm c/ suite	BC 51 P	63,52 + 12,00	166,20	457.842,77	24,93	68.676,42	141,27	389.166,36
1	706	2 Dorm c/ suite	BC 52 P	63,52 + 12,00	168,20	463.352,31	25,23	69.502,85	142,97	393.849,47
1	806	2 Dorm c/ suite	BC 38 P	63,52 + 12,00	170,20	468.861,85	25,53	70.329,28	144,67	398.532,58
1	906	2 Dorm c/ suite	BC 36 P	63,52 + 12,00	172,20	474.371,39	25,83	71.155,71	146,37	403.215,68

**Legenda: BC-Box Coberto, BP-Box Parcialmente Coberto, VC-Vaga Coberta, VD-Vaga Descoberta, S-Subsolo, T-Terreo, P-Pavimento, DA-Deposito Anexo, DP-Deposito, ES-Estendido**

\* Condição especial para todos os finais, com 15% de entrada/ato e saldo parcelado sem juros em até 100X, sendo atualizado pelo CUB/SC.

\* Depósito 10 disponível (3,77 Cubs) e Depósito 04 disponível (6,68 Cubs)

\* Vagas extras 32 (1º pvto), 45 (1º pvto), 49 (1º pvto), 67 (2º pvto), 72 (2º pvto) e 76 (2º pvto).

\* Acrescentar 21 cubs em vagas SIMPLES e Acrescentar 32 cubs em vagas ESTENDIDAS.

\* Reforços no valor máximo de R\$ 5.000,00 por ano.