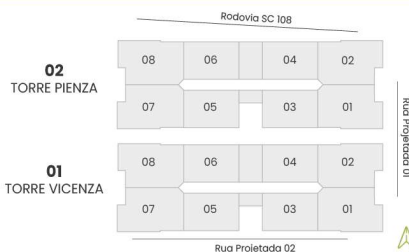




VILLA TOSCANA

RESIDENCIAL



Residencial Villa Toscana

Rodovia SC 108 - Linha Tigre, Bairro Jardim das Palmeiras - Cocal do Sul/SC

Incorporação nº R3-40313

CUB/SC - 10/2023 2.754,77

Torre	Apto	Descrição	Garagem/Depósito	Área m²	Valor de Tabela		30% de Entrada em 37x		Saldo em 180x	
					CUB	R\$	CUB	R\$	CUB	R\$
02	1001	3 Dorm com Suíte	VP 53 T	73,34 + 12,00	120,00	330.572,40	36,00	99.171,72	84,00	231.400,68
02	1201	3 Dorm com Suíte	VC 48 T	73,34 + 12,00	126,00	347.101,02	37,80	104.130,31	88,20	242.970,71
02	201	3 Dorm com Suíte	VD 12 T	85,34	104,00	286.496,08	31,20	85.948,82	72,80	200.547,26
02	301	3 Dorm com Suíte	VD 38 T	85,34	106,00	292.005,62	31,80	87.601,69	74,20	204.403,93
02	401	3 Dorm com Suíte	VP 62 T	73,34 + 12,00	108,00	297.515,16	32,40	89.254,55	75,60	208.260,61
02	601	3 Dorm com Suíte	VD 27 T	85,34	112,00	308.534,24	33,60	92.560,27	78,40	215.973,97
02	701	3 Dorm com Suíte	VP 40 T	73,34 + 12,00	113,00	311.289,01	33,90	93.386,70	79,10	217.902,31
02	801	3 Dorm com Suíte	VP 73 T	73,34 + 12,00	116,00	319.553,32	34,80	95.866,00	81,20	223.687,32
02	901	3 Dorm com Suíte	+ VP 90 T	73,34 + 12,00	118,00	325.062,86	35,40	97.518,86	82,60	227.544,00
02	502	3 Dorm com Suíte	VD 35 T	85,34	110,00	303.024,70	33,00	90.907,41	77,00	212.117,29
02	602	3 Dorm com Suíte	VD 26 T	85,34	112,00	308.534,24	33,60	92.560,27	78,40	215.973,97
02	702	3 Dorm com Suíte	VD 39 T	85,34	113,00	311.289,01	33,90	93.386,70	79,10	217.902,31
02	802	3 Dorm com Suíte	VP 47 T	73,34 + 12,00	116,00	319.553,32	34,80	95.866,00	81,20	223.687,32
02	902	3 Dorm com Suíte	+ VP 91 T	73,34 + 12,00	118,00	325.062,86	35,40	97.518,86	82,60	227.544,00
02	1003	2 dormitórios	VP 87 T	55,70 + 12,00	89,00	245.174,53	26,70	73.552,36	62,30	171.622,17
02	1103	2 dormitórios	VC 68 T	55,70 + 12,00	91,00	250.684,07	27,30	75.205,22	63,70	175.478,85
02	1203	2 dormitórios	VC 50 T	55,70 + 12,00	94,00	258.948,38	28,20	77.684,51	65,80	181.263,87
02	203	2 dormitórios	VD 14 T	67,70	75,00	206.607,75	22,50	61.982,32	52,50	144.625,42
02	303	2 dormitórios	VD 21 T	67,70	76,00	209.362,52	22,80	62.808,76	53,20	146.553,76
02	403	2 dormitórios	VP 60 T	55,70 + 12,00	77,00	212.117,29	23,10	63.635,19	53,90	148.482,10
02	503	2 dormitórios	VD 24 T	67,70	79,00	217.626,83	23,70	65.288,05	55,30	152.338,78
02	603	2 dormitórios	VD 25 T	67,70	81,00	223.136,37	24,30	66.940,91	56,70	156.195,46
02	703	2 dormitórios	VD 30 T	67,70	83,00	228.645,91	24,90	68.593,77	58,10	160.052,14
02	803	2 dormitórios	VP 46 T	55,70 + 12,00	85,00	234.155,45	25,50	70.246,63	59,50	163.908,81
02	903	2 dormitórios	+ VP 92 T	55,70 + 12,00	87,00	239.664,99	26,10	71.899,50	60,90	167.765,49
02	1004	2 dormitórios	VP 88 T	55,70 + 12,00	96,00	264.457,92	28,80	79.337,38	67,20	185.120,54
02	1104	2 dormitórios	VC 69 T	55,70 + 12,00	98,00	269.967,46	29,40	80.990,24	68,60	188.977,22
02	1204	2 dormitórios	VC 51 T	55,70 + 12,00	101,00	278.231,77	30,30	83.469,53	70,70	194.762,24
02	304	2 dormitórios	VD 20 T	67,70	82,00	225.891,14	24,60	67.767,34	57,40	158.123,80
02	504	2 dormitórios	VD 23 T	67,70	86,00	236.910,22	25,80	71.073,07	60,20	165.837,15
02	604	2 dormitórios	VD 01 T	67,70	88,00	242.419,76	26,40	72.725,93	61,60	169.693,83
02	704	2 dormitórios	VD 31 T	67,70	90,00	247.929,30	27,00	74.378,79	63,00	173.550,51
02	804	2 dormitórios	VP 45 T	55,70 + 12,00	92,00	253.438,84	27,60	76.031,65	64,40	177.407,19
02	904	2 dormitórios	VP 80 T	55,70 + 12,00	94,00	258.948,38	28,20	77.684,51	65,80	181.263,87
02	1005	2 dormitórios	VP 89 T	55,70 + 12,00	89,00	245.174,53	26,70	73.552,36	62,30	171.622,17
02	1105	2 dormitórios	VC 70 T	55,70 + 12,00	91,00	250.684,07	27,30	75.205,22	63,70	175.478,85
02	205	2 dormitórios	VD 16 T	67,70	75,00	206.607,75	22,50	61.982,32	52,50	144.625,42
02	305	2 dormitórios	VD 19 T	67,70	76,00	209.362,52	22,80	62.808,76	53,20	146.553,76
02	405	2 dormitórios	VP 58 T	55,70 + 12,00	77,00	212.117,29	23,10	63.635,19	53,90	148.482,10
02	505	2 dormitórios	VD 07 T	67,70	79,00	217.626,83	23,70	65.288,05	55,30	152.338,78
02	605	2 dormitórios	VD 02 T	67,70	81,00	223.136,37	24,30	66.940,91	56,70	156.195,46
02	705	2 dormitórios	VD 32 T	67,70	83,00	228.645,91	24,90	68.593,77	58,10	160.052,14
02	805	2 dormitórios	VP 44 T	55,70 + 12,00	85,00	234.155,45	25,50	70.246,63	59,50	163.908,81
02	905	2 dormitórios	VP 79 T	55,70 + 12,00	87,00	239.664,99	26,10	71.899,50	60,90	167.765,49
02	1006	2 dormitórios	VP 83 T	55,70 + 12,00	96,00	264.457,92	28,80	79.337,38	67,20	185.120,54
02	1106	2 dormitórios	VC 52 T	55,70 + 12,00	98,00	269.967,46	29,40	80.990,24	68,60	188.977,22
02	206	2 dormitórios	VD 09 T	67,70	80,00	220.381,60	24,00	66.114,48	56,00	154.267,12
02	306	2 dormitórios	VD 08 T	67,70	82,00	225.891,14	24,60	67.767,34	57,40	158.123,80
02	406	2 dormitórios	VD 57 T	67,70	84,00	231.400,68	25,20	69.420,20	58,80	161.980,48
02	506	2 dormitórios	VP 65 T	55,70 + 12,00	86,00	236.910,22	25,80	71.073,07	60,20	165.837,15
02	606	2 dormitórios	VD 03 T	67,70	88,00	242.419,76	26,40	72.725,93	61,60	169.693,83
02	706	2 dormitórios	VD 33 T	67,70	90,00	247.929,30	27,00	74.378,79	63,00	173.550,51
02	806	2 dormitórios	VP 43 T	55,70 + 12,00	92,00	253.438,84	27,60	76.031,65	64,40	177.407,19
02	906	2 dormitórios	VP 78 T	55,70 + 12,00	94,00	258.948,38	28,20	77.684,51	65,80	181.263,87
02	1007	3 Dorm com Suíte	VP 82 T	73,34 + 12,00	121,00	333.327,17	36,30	99.998,15	84,70	233.329,02
02	1107	3 Dorm com Suíte	VC 71 T	73,34 + 12,00	122,00	336.081,94	36,60	100.824,58	85,40	235.257,36
02	207	3 Dorm com Suíte	VD 10 T	85,34	102,00	280.986,54	30,60	84.295,96	71,40	196.690,58
02	307	3 Dorm com Suíte	VD 18 T	85,34	104,00	286.496,08	31,20	85.948,82	72,80	200.547,26
02	407	3 Dorm com Suíte	VD 36 T	85,34	106,00	292.005,62	31,80	87.601,69	74,20	204.403,93
02	507	3 Dorm com Suíte	VP 64 T	73,34 + 12,00	108,00	297.515,16	32,40	89.254,55	75,60	208.260,61
02	607	3 Dorm com Suíte	VD 04 T	85,34	110,00	303.024,70	33,00	90.907,41	77,00	212.117,29

Legenda: BC-Box Coberto, BP-Box Parcialmente Coberto, VC-Vaga Coberta, VD-Vaga Descoberta, S-Subsolo, T-Terreo, P-Pavimento, DA-Deposito Anexo, DP-Deposito, ES-Estendido

Opção 1: Entrada de 30% até a entrega das chaves, corrigida pelo CUB/SC. O saldo do pós chave poderá ser financiado pela construtora em até 180 meses, com juros remuneratórios de 9,5% a.a., mais atualização mensal pelo INPC.

Entrada mínima de dez por cento (10%) do valor de tabela.

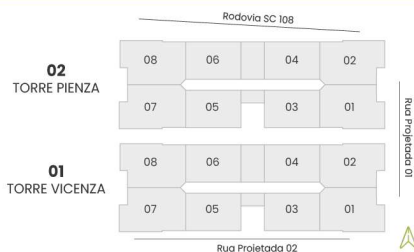
Opção 2: Condição investidor com entrada de 10% e saldo parcelado em até 96x sem juros e corrigido pelo CUB/SC.

Esta tabela substitui as anteriores!



VILLA TOSCANA

RESIDENCIAL



Residencial Villa Toscana

Rodovia SC 108 - Linha Tigre, Bairro Jardim das Palmeiras - Cocal do Sul/SC

Incorporação nº R3-40313

CUB/SC - 10/2023 2.754,77

Torre	Apto	Descrição	Garagem/Depósito	Área m²	Valor de Tabela		30% de Entrada em 37x		Saldo em 180x	
					CUB	R\$	CUB	R\$	CUB	R\$
02	707	3 Dorm com Suíte	VD 29 T	85,34	112,00	308.534,24	33,60	92.560,27	78,40	215.973,97
02	807	3 Dorm com Suíte	VP 42 T	73,34 + 12,00	114,00	314.043,78	34,20	94.213,13	79,80	219.830,65
02	907	3 Dorm com Suíte	VP 77 T	73,34 + 12,00	116,00	319.553,32	34,80	95.866,00	81,20	223.687,32
02	1008	3 Dorm com Suíte	VP 81 T	73,34 + 12,00	122,60	337.734,80	36,78	101.320,44	85,82	236.414,36
02	1108	3 Dorm com Suíte	VC 72 T	73,34 + 12,00	123,40	339.938,62	37,02	101.981,59	86,38	237.957,03
02	208	3 Dorm com Suíte	VD 11 T	85,34	105,00	289.250,85	31,50	86.775,26	73,50	202.475,60
02	308	3 Dorm com Suíte	VD 17 T	85,34	107,00	294.760,39	32,10	88.428,12	74,90	206.332,27
02	408	3 Dorm com Suíte	VD 37 T	85,34	109,00	300.269,93	32,70	90.080,98	76,30	210.188,95
02	508	3 Dorm com Suíte	VP 63 T	73,34 + 12,00	111,00	305.779,47	33,30	91.733,84	77,70	214.045,63
02	608	3 Dorm com Suíte	VD 05 T	85,34	113,00	311.289,01	33,90	93.386,70	79,10	217.902,31
02	708	3 Dorm com Suíte	VD 28 T	85,34	115,00	316.798,55	34,50	95.039,57	80,50	221.758,98
02	808	3 Dorm com Suíte	VP 41 T	73,34 + 12,00	117,00	322.308,09	35,10	96.692,43	81,90	225.615,66
02	908	3 Dorm com Suíte	VD 06 T	85,34	121,00	333.327,17	36,30	99.998,15	84,70	233.329,02

Legenda: BC-Box Coberto, BP-Box Parcialmente Coberto, VC-Vaga Coberta, VD-Vaga Descoberta, S-Subsolo, T-Terreo, P-Pavimento, DA-Deposito Anexo, DP-Deposito, ES-Estendido

Opção 1: Entrada de 30% até a entrega das chaves, corrigida pelo CUB/SC. O saldo do pós chave poderá ser financiado pela construtora em até 180 meses, com juros remuneratórios de 9,5% a.a., mais atualização mensal pelo INPC.

Entrada mínima de dez por cento (10%) do valor de tabela.

Opção 2: Condição investidor com entrada de 10% e saldo parcelado em até 96x sem juros e corrigido pelo CUB/SC.

Esta tabela substitui as anteriores!

ESTA TABELA SUBSTITUI AS ANTERIORES

06/10/2023