



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

ENDEREÇO:

Rua: Osvaldo Aranha nº 82 apto 904, Bairro Centro, Criciúma SC

CEP: 88802-130 Criciúma / SC.

Localização maps:

SOBRE O IMÓVEL:

Nome do Empreendimento: **EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DOS GIRASSÓIS**

Ano do habite-se: 2006 - **Construtora Criciúma Construções**

Situação: **Ocupado. Desocupa em 60 dias.**

Nº De Torres: **1**

Nº de Pavimentos no Edifício: **15 pavimentos, 2 pavimentos de garagem e os demais com 06 apartamentos por andar.**

Área Terreno: **1.755,74m²**

Quantidade de elevadores: **2**

Área Privativa: **57,56m²**

Área Total: **69,73m²**

Área Box: nº 60 **12,17m²**

Características: 2 dormitórios, banho social, cozinha, sala de estar e jantar integrados, sacada com churrasqueira a carvão, mobiliado, uma vaga de garagem.

Residencial conta com hall mobiliado e decorado, playground, quadra de futebol e salão de festas mobiliado e decorado e bicicletário.

Móveis: Cozinha, ficam móveis embutidos e sai microondas, geladeira e máquina de lavar.

Na sala ficam móveis embutidos, sai mesa e sofá.

Na sacada fica a mesinha alta com as cadeiras.

Quarto casal :fica roupeiro e ar condicionado, sai a cama.

Quarto solteiro: fica a cama, sai ar condicionado (pode ficar mediante negociação).

Ficam as luminárias, com exceção do lustre grande da sala.

VALORES:

Valor de venda: R\$ 330.000,00

Negociação: À vista, financiamento bancário, automóvel como parte do pagamento mediante avaliação.

Aceita financiamento bancário.



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

Taxa de Condomínio: R\$ 232,64

Obs.: Além desse valor deve ser levado em conta FR R\$ 33,77; Coleta de lixo R\$ 38,21
Água/esgoto R\$ 105,07, etc) .

IPTU: R\$ 326,00

OBS: Temos a garantia de recebimento de 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo de vendas que já estão inclusas no valor mencionado na planilha.

DADOS PARA SEREM COLOCADOS NO CAMPO PROPRIETÁRIO

Heloisa Mazzuco - heloisamazzuco@gmail.com - celular: (48) 99978-1005

LINK DO TOUR VIRTUAL:

TEXTO PARA DESCRIÇÕES EM SITES E ANÚNCIOS:

Titulo: Apartamento no Residencial Solar dos Girassóis, 2 quartos, Centro/Criciúma-SC.

Um apartamento aconchegante e que atende a sua necessidade.

Vou apresentar a você, esse imóvel com excelente localização e muito bom gosto.

Apartamento com 57,56m² de área privativa.

2 quartos,

Banho social,

Sala de estar e jantar,

Sacada com churrasqueira,

Cozinha,

Área de serviço,

Garagem,

Móveis sob medida de qualidade e bom gosto.

E ainda tem mais, a infraestrutura desse residencial é ótima!

Confira:

Hall mobiliado e decorado,

Salão de festas mobiliado e decorado

Playground,

Quadro de futebol e até mesmo um varal compartilhado super organizado.

Suas crianças vão amar esse espaço de lazer.

Localizado no Centro, próximo aos melhores serviços:

Fica ao lado do Althoff supermercado e poucas quadras do Bistek de caminhada do Bistek;

6 min. da Praça Nereu Ramos;

5 min. do Restaurante Montalccino;



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

2 mim Colégio Michel.

6 min da Heloisa Mazzuco Imóveis

Não deixe de conhecer esse imóvel, agende uma visita!

Atenção: Valores a partir do anunciado.

As informações estão sujeitas a alterações, antes de tomar qualquer medida comercial favor consultar.

Precisa vender um imóvel no menor tempo possível de forma justa?

Fale com a Heloisa.

- **OBSERVAÇÕES:**

- Documentação do imóvel e proprietários 100% em ordem;

- Os honorários são garantidos em de 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo de vendas sendo 3% para Heloísa Mazzuco (gestora da venda em regime de exclusividade) e 3% para o corretor ou imobiliária parceira.

- Qualquer outra necessidade e informações, por favor, me deixe saber.

Abraço e vamos vender juntos!