



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

ENDEREÇO:

Rua Jorge da Cunha Carneiro nº 338 apto 204, Bairro Michel, Criciúma SC

CEP: 88803-010 Criciúma / SC.

Localização maps:

SOBRE O IMÓVEL:

Nome do Empreendimento: **EDIFÍCIO RESIDENCIAL BAVIERA**

Ano do habite-se: 2012 - **Construtora Locks**

Situação: **Ocupado. Desocupa em 60 dias.**

Nº De Torres: **1**

Nº de Pavimentos no Edifício: **7 pavimentos, sendo 04 apartamentos por andar.**

Área Terreno: **652,925m²**

Quantidade de elevadores: **2**

Área Privativa: **85,93m²**

Área Total: **118,51m²**

Área Box: **12m²**

Área do depósito:

Características: Três dormitórios, sendo 1 suíte, banho social, cozinha, sala de estar e jantar integrados, sacada com churrasqueira a carvão, mobiliado, uma vaga de garagem e **depósito**.

Móveis: Ficam todos móveis embutidos.

VALORES:

Valor de venda: R\$ 450.000,00

Negociação: Os proprietários pretendem comprar um apartamento maior. Pode ser mais antigo. Valor aproximado desse outro imóvel, R\$550 mil, na região do Michel.

Aceita financiamento bancário.

Taxa de Condomínio: R\$ 206,00

Obs.: Além desse valor deve ser levado em conta FR R\$ 19,82; Coleta de lixo R\$ 11,06

Água/esgoto R\$ 58,98, etc).

IPTU: R\$ 454,30

OBS: Temos a garantia de recebimento de 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo de



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

vendas que já estão inclusas no valor mencionado na planilha.

DADOS PARA SEREM COLOCADOS NO CAMPO PROPRIETÁRIO

Heloisa Mazzuco - heloisamazzuco@gmail.com - celular: (48) 99978-1005

LINK DO TOUR VIRTUAL:

TEXTO PARA DESCRIÇÕES EM SITES E ANÚNCIOS:

Título: Apartamento no Residencial Baviera-Pronto para morar-Mobiliado-Apartamento 3 quartos sendo 1 suíte e depósito-Michel Criciúma.

Você está procurando por um apartamento mobiliado?

Este apartamento é um charme!

Apartamento com 86m² de área privativa.

3 quartos, sendo uma suíte,

Sala de estar e jantar,

Sacada com churrasqueira,

Cozinha,

Área de serviço ampla e individualizada,

Garagem,

Depósito

Ficam todos móveis sob medida - mobiliado.

Condomínio possui:

Salão de festas mobiliado e no Mezanino.

Espaço gourmet,

2 Elevadores.

Localizado no Bairro Michel, próximo aos melhores serviços:

Fica ao lado do Althoff supermercado e poucas quadras do Bistek de caminhada do Bistek;

10 min. da Praça Nereu Ramos;

5 min. do estádio o Heriberto Hülse;

5 mim Colégio Michel.

10 min da Heloisa Mazzuco Imóveis

Não deixe de conhecer esse imóvel, agende uma visita!

Atenção: Valores a partir do anunciado.



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

As informações estão sujeitas a alterações, antes de tomar qualquer medida comercial favor consultar.

Precisa vender um imóvel no menor tempo possível de forma justa?
Fale com a Heloisa.

- **OBSERVAÇÕES:**

- Documentação do imóvel e proprietários 100% em ordem;
- Os honorários são garantidos em de 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo de vendas sendo 3% para Heloísa Mazzuco (gestora da venda em regime de exclusividade) e 3% para o corretor ou imobiliária parceira.
- Qualquer outra necessidade e informações, por favor, me deixe saber.
Abraço e vamos vender juntos!