



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

ENDEREÇO:

Rua Barão do Rio Branco nº 383, Bairro Centro, Criciúma SC - Apartamento nº 303, box nº 30.
CEP: 88810-065 Criciúma / SC.
Localização maps:

SOBRE O IMÓVEL:

Nome do Empreendimento: **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VICTORIA**

Ano do habite-se: 2003 - **Construtora Pavei**

Situação: **Ocupado**

Nº De Torres: **1**

Nº de Pavimentos no Edifício: **7 pavimentos, sendo 03 apartamentos por andar.**

Área Terreno: **948m²**

Quantidade de elevadores: **2**

Área Privativa: **147,85m²**

Área Total: **173,84m²**

Área Box: **24 m²**

Características: Três dormitórios, sendo 1 suíte, salas de estar e jantar integrados, sacada , lavabo, banho social, sala de tv, sacada com pia, cozinha, área de serviço, banho auxiliar e depósito. Mobiliado , ficam móveis sob medida e duas vagas de garagem.

Móveis: Ficam todos móveis embutidos.

VALORES:

Valor de venda: R\$ 620.000,00

Taxa de Condomínio: R\$ 336,53

Obs.: Além desse valor deve ser levado em conta FR R\$ 30,00; Coleta de lixo R\$ 75,39, etc) .

IPTU: R\$1.080,00

OBS: Temos a garantia de recebimento de 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo de vendas que já estão inclusos no valor mencionado na planilha.

Negociação: Possibilidade de aceitar imóvel até 50% do valor , carro como parte do pagamento, mediante avaliação, financiamento bancário à vista.

DADOS PARA SEREM COLOCADOS NO CAMPO PROPRIETÁRIO

Heloisa Mazzuco - heloisamazzuco@gmail.com - celular: (48) 99978-1005



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

LINK DO TOUR VIRTUAL:

TEXTO PARA DESCRIÇÕES EM SITES E ANÚNCIOS:

Titulo: Apartamento amplo com 3 quartos e 2 vagas no Centro de Criciúma/SC.

Apartamento com excelente localização, você acaba de encontrar!
São 148m² de área privativa, para você e sua família aproveitarem!
3 quartos, sendo uma suíte com hidro,
Sala de estar e jantar,
Sala de tv ou escritório
2 Sacadas,
Cozinha,
Área de serviço espaçosa e individualizada.
2 vagas de Garagem,
Ficam todos móveis sob medida.

Condomínio possui:

Hall de entrada mobiliado e decorado.
Salão de festas.

Localizado no Bairro Centro, próximo aos melhores serviços:

Fica a 5 min de caminhada do Supermercado Giassi;
3 min. da Praça Nereu Ramos;
2 min. da praça do congresso
3 min. Colégio São Bento!
8 min da Heloisa Mazzuco Imóveis

Não deixe de conhecer esse imóvel, agende uma visita!

Atenção: Valores a partir do anunciado.

As informações estão sujeitas a alterações, antes de tomar qualquer medida comercial favor consultar.

Vamos conhecer este imóvel? Tenho certeza que ficará encantando!
Agende uma visita!

Precisa vender um imóvel no menor tempo possível de forma justa?
Fale com a Heloisa.

- **OBSERVAÇÕES:**



HELOISA MAZZUCO

CORRETORA DE IMÓVEIS

- Documentação do imóvel e proprietários em ordem;
- Os honorários são garantidos em de 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo de vendas sendo 3% para Heloísa Mazzuco (gestora da venda em regime de exclusividade) e 3% para o corretor ou imobiliária parceira.
- Qualquer outra necessidade e informações, por favor, me deixe saber.
Abraço e vamos vender juntos!

