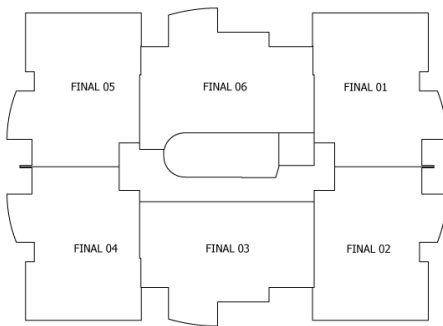




**SORDELLO**  
RESIDENCIAL



Rua Alfredo Del Priore



RUA ALFREDO DEL PRIORE - CENTRO - CRICIÚMA/SC

Data emissão: 04/09/2023 10:26:57

Previsão de entrega: 31/10/2025

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: VILLA FARNESE - SORDELLO

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
APART	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 8 X	PARCELA MENSAL 96 X	R\$ 100%	CUB06
103	2	50S - SS		67,37	12,00	103,77	89.725,63	13.195,28	2.638,96	448.628,16	163
104	2	47S - SS		99,71	12,00	141,60	99.083,52	14.571,47	2.914,19	495.417,60	180
203	2	44S - SS		67,37	12,00	103,77	90.826,56	13.357,18	2.671,34	454.132,80	165
204	2	45S - SS		67,98	12,00	104,57	94.679,81	13.923,85	2.784,67	473.399,04	172
205	2	46S - SS		67,92	12,00	104,50	96.881,66	14.247,66	2.849,43	484.408,32	176
303	2	37S - SS		67,37	12,00	103,77	92.477,95	13.600,04	2.719,91	462.389,76	168
304	2	38S - SS		67,98	12,00	104,57	96.331,20	14.166,71	2.833,24	481.656,00	175
305	2	39S - SS		67,92	12,00	104,50	98.533,06	14.490,52	2.898,00	492.665,28	179
306	2	49S - SS		69,71	12,00	106,88	98.533,06	14.490,52	2.898,00	492.665,28	179
403	2	31S - SS		67,37	12,00	103,77	94.129,34	13.842,90	2.768,48	470.646,72	171
404	2	18S - T		67,98	12,00	104,57	97.982,59	14.409,56	2.881,81	489.912,96	178
405	2	05S - T		67,92	12,00	104,50	100.734,91	14.814,33	2.962,76	503.674,56	183
503	2	52S - SS		67,37	12,00	103,77	95.780,74	14.085,75	2.817,05	478.903,68	174
504	2	23S - T		67,98	12,00	104,57	100.184,45	14.733,38	2.946,57	500.922,24	182
506	2	28S - SS		69,71	12,00	106,88	102.386,30	15.057,19	3.011,33	511.931,52	186
603	2	19S - T		67,37	12,00	103,77	97.432,13	14.328,61	2.865,62	487.160,64	177
604	2	20S - T		67,98	12,00	104,57	101.835,84	14.976,23	2.995,14	509.179,20	185
703	2	12S - T		67,37	12,00	103,77	98.533,06	14.490,52	2.898,00	492.665,28	179
704	2	17S - T		67,98	12,00	104,57	103.487,23	15.219,09	3.043,71	517.436,16	188
803	2	10S - T		67,37	12,00	103,77	100.734,91	14.814,33	2.962,76	503.674,56	183
804	2	01S - T		67,98	12,00	104,57	105.138,62	15.461,95	3.092,28	525.693,12	191
806	2	11S - T		69,71	12,00	106,88	107.340,48	15.785,76	3.157,04	536.702,40	195

**Observações:**

**OBSERVAÇÕES:**

- Os valores dos imóveis constantes na presente Tabela de Preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente pelo CUB/Sinduscon/SC.
- Os vencimentos das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês e serão simultâneos.
- Este empreendimento não aceita permuta
- Incorporação Imobiliária Averbada junto a Matrícula R-4-141.686 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma - SC
- Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- Validade desta tabela - Até final do mês corrente.

**7) POLÍTICA COMERCIAL:**

OPÇÃO 1: TABELA VIGENTE.

OPÇÃO 2: SERÁ CONCEDIDO DESCONTO DE 5% SOBRE O VALOR TOTAL, PAGANDO 30% ATÉ AS CHAVES COM ATO MÍNIMO DE R\$ 30.000,00. APÓS A CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO O SALDO DEVEDOR DEVERÁ SER QUITADO VIA FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU DIRETO COM A CONSTRUTORA EM ATÉ 150 MESES, SENDO CORRIGIDO E ATUALIZADO PELO IGPM, ACRESCIDO DE JUROS COMPENSATÓRIOS DE 0,75% a.m. ( NESTA OPÇÃO NÃO SERÁ ACEITO PERMUTA).

OPÇÃO 3: SERÁ CONCEDIDO DESCONTO DE 10% PARA PAGAMENTO À VISTA, SEM PERMUTA.

LEGENDAS: N° DORMITÓRIOS UNIDADES  
S - Simples 02 Dormitórios (01 Suíte)  
E - Estendido  
SS - Subsolo  
T - Térreo  
Dep - Depósito

VISITE NOSSO SITE  
www.estilofontana.com.br

