



**Celeste  
Macarini**  
LOTEAMENTO

RUA PEDRO BROLESI - RIO MAINA - CRICIÚMA/SC

Data emissão: 04/09/2023 10:18:50

Previsão de entrega: 31/10/2023

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: VILLA BORGHESE INCORPORAÇÕES LTDA.

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

LOTE Nº	QUADRA	Área Privativa			Área Total	CONFRONTAÇÕES		CONDIÇÕES			TOTAL	
		Aedificandi	Non Aedificandi	TOTAL		Frete/Fundos	Laterais E/D	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 6 X	PARCELA MENSAL 72 X	R\$ 100%	CUB06
4	A	389,96	0,00	389,96	389,96	12,00/11,91	30,71/33,11	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
7	A	384,86	0,00	384,86	384,86	12,00/12,00	32,24/32,00	19.679,09	8.325,77	1.135,33	151.377,60	55
9	A	384,00	0,00	384,00	384,00	12,00/12,00	32,00/32,00	19.679,09	8.325,77	1.135,33	151.377,60	55
2	B	384,00	0,00	384,00	384,00	12,00/12,00	32,00/32,00	19.679,09	8.325,77	1.135,33	151.377,60	55
3	B	384,00	0,00	384,00	384,00	12,00/12,00	32,00/32,00	19.679,09	8.325,77	1.135,33	151.377,60	55
4	B	384,00	0,00	384,00	384,00	12,00/12,00	32,00/32,00	19.679,09	8.325,77	1.135,33	151.377,60	55
6	B	384,00	0,00	384,00	384,00	12,00/12,00	32,00/32,00	19.679,09	8.325,77	1.135,33	151.377,60	55
7	B	384,00	0,00	384,00	384,00	12,00/12,00	32,00/32,00	19.679,09	8.325,77	1.135,33	151.377,60	55
13	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
14	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
15	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
17	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
19	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	22.183,70	9.385,41	1.279,83	170.643,84	62
21	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	22.183,70	9.385,41	1.279,83	170.643,84	62
23	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	22.183,70	9.385,41	1.279,83	170.643,84	62
25	D	360,09	0,00	360,09	360,09	12,49/12,49	28,83/28,83	22.183,70	9.385,41	1.279,83	170.643,84	62
1	E	432,00	0,00	432,00	432,00	15,00/15,00	28,80/28,80	22.541,50	9.536,79	1.300,47	173.396,16	63
11	E	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
12	E	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
13	E	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
14	E	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
15	E	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
25	E	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	22.183,70	9.385,41	1.279,83	170.643,84	62
3	G	360,00	0,00	360,00	360,00	12,00/12,00	30,00/30,00	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
6	G	450,00	0,00	450,00	450,00	15,00/15,00	30,00/30,00	25.761,72	10.899,19	1.486,25	198.167,04	72
4	H	360,14	0,00	360,14	360,14	16,37/16,37	22,00/22,00	22.899,30	9.688,17	1.321,11	176.148,48	64
6	H	360,14	0,00	360,14	360,14	16,37/16,37	22,00/22,00	22.899,30	9.688,17	1.321,11	176.148,48	64
7	H	360,14	0,00	360,14	360,14	16,37/16,37	22,00/22,00	22.899,30	9.688,17	1.321,11	176.148,48	64
13	H	360,14	0,00	360,14	360,14	16,37/16,37	22,00/22,00	22.899,30	9.688,17	1.321,11	176.148,48	64
7	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
9	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
10	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
11	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
12	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
13	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
14	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	21.110,29	8.931,28	1.217,90	162.386,88	59
16	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	22.183,70	9.385,41	1.279,83	170.643,84	62
21	I	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	22.183,70	9.385,41	1.279,83	170.643,84	62
2	J	432,00	0,00	432,00	432,00	15,00/15,00	28,80/28,80	22.541,50	9.536,79	1.300,47	173.396,16	63
7	J	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
9	J	360,00	0,00	360,00	360,00	12,50/12,50	28,80/28,80	20.036,89	8.477,15	1.155,97	154.129,92	56
2	L	428,20	0,00	428,20	428,20	17,85/18,28	23,81/25,70	27.192,92	11.504,70	1.568,82	209.176,32	76
3	L	421,12	0,00	421,12	421,12	12,00/12,01	35,32/34,86	26.835,12	11.353,32	1.548,18	206.424,00	75
4	L	425,33	0,00	425,33	425,33	12,00/12,00	35,56/35,32	27.192,92	11.504,70	1.568,82	209.176,32	76
5	L	423,81	0,00	423,81	423,81	12,00/12,01	35,07/35,56	26.835,12	11.353,32	1.548,18	206.424,00	75
6	L	409,11	0,00	409,11	409,11	12,00/12,44	32,25/35,07	26.119,52	11.050,56	1.506,90	200.919,36	73
7	L	360,00	0,00	360,00	360,00	12,00/12,85	27,64/32,25	22.899,30	9.688,17	1.321,11	176.148,48	64
8	L	360,00	0,00	360,00	360,00	13,50/13,65	25,65/27,64	22.899,30	9.688,17	1.321,11	176.148,48	64
11	L	360,00	0,00	360,00	360,00	12,00/12,75	32,15/27,84	22.899,30	9.688,17	1.321,11	176.148,48	64
12	L	389,81	0,00	389,81	389,81	12,00/12,02	32,81/32,15	24.688,31	10.445,05	1.424,33	189.910,08	69
13	L	404,92	0,00	404,92	404,92	12,00/12,16	34,67/32,81	25.761,72	10.899,19	1.486,25	198.167,04	72
14	L	427,01	0,00	427,01	427,01	12,00/12,14	36,50/34,67	27.192,92	11.504,70	1.568,82	209.176,32	76

**Observações:**

- 1) Da atualização monetária dos valores dos imóveis constantes na presente Tabela de Preços;
- a) Durante a execução do empreendimento, os valores dos imóveis constantes na presente Tabela de Preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/Sinduscon/SC.
- b) Após a conclusão do empreendimento, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente de acordo com uma das opções descritas abaixo, a critério de escolha dos compradores, a saber:
  - b.1) Primeira Opção - Corrigidos e atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros compensatórios de 0,75% a.m.
  - b.2) Segunda Opção - Corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/Sinduscon/SC
- 2) Os vencimentos das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês e serão simultâneos.
- 3) Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 4) Validade desta tabela - Até final do mês corrente.
- 5) Será concedido desconto de 5% nas vendas à vista.
- 6) Registro Imobiliário R-5-133.523 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma - SC.

VISITE NOSSO SITE  
[www.estilofontana.com.br](http://www.estilofontana.com.br)

