



VANVITELLI

RESIDENCIAL

Rua Eng. Fiuza da Rocha



RUA FIUZA DA ROCHA - CENTRO - CRICIÚMA/SC

Data emissão: 04/09/2023 10:08:12

Previsão de entrega: 30/06/2025

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: OBF CONSTRUÇÕES LTDA - VANVITELLI

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
APART	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	PARCELA MENSAL 72 X	REFORÇO ANUAL 6 X	R\$ 100%	CUB06
101	4	43S e 49D - Pav G		305,78	36,80	509,48	782.209,34	32.592,06	130.368,22	3.911.046,72	1.421
201	4	30S e 50D Pav G		305,78	37,80	510,74	800.925,12	33.371,88	133.487,52	4.004.625,60	1.455
301	4	44S e 47D - Pav G		305,78	39,50	512,87	826.796,93	34.449,87	137.799,49	4.133.984,64	1.502
401	4	35S e 36D - Pav G		305,78	38,50	511,62	835.053,89	34.793,91	139.175,65	4.175.269,44	1.517
501	4	37S e 48D - Pav G		305,78	38,75	511,93	852.118,27	35.504,93	142.019,71	4.260.591,36	1.548
601	4	34S e 46D - Pav G		305,78	39,00	512,24	869.182,66	36.215,94	144.863,78	4.345.913,28	1.579
701	4	12S e 20D - T		305,78	39,00	512,24	877.439,62	36.559,98	146.239,94	4.387.198,08	1.594
1301	4	23S, 24S e 25E - T		305,78	43,90	518,39	970.468,03	40.436,17	161.744,67	4.852.340,16	1.763
1401	4	31S, 32S e 33S - Pav G		305,78	36,50	509,10	974.321,28	40.596,72	162.386,88	4.871.606,40	1.770
1601	4	06S, 07S e 08S - T		305,78	39,00	512,23	1.012.853,76	42.202,24	168.808,96	5.064.268,80	1.840
1801	4	15S, 16S e 19E - T		305,78	42,00	515,99	1.049.184,38	43.716,02	174.864,06	5.245.921,92	1.906
UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
BOX	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	PARCELA MENSAL 72 X	REFORÇO ANUAL 6 X	R\$ 100%	CUB06
4		04S - T		12,50		15,71	33.578,30	1.399,10	5.596,38	167.891,52	61
5		05S - T		13,50		16,97	36.330,62	1.513,78	6.055,10	181.653,12	66
9		09S - T		13,00		16,34	35.229,70	1.467,90	5.871,62	176.148,48	64
18		18S - T		13,50		16,97	36.330,62	1.513,78	6.055,10	181.653,12	66
29		29S - Pav G		12,00		15,09	26.972,74	1.123,86	4.495,46	134.863,68	49
1			01	7,21		9,02	15.963,46	665,14	2.660,58	79.817,28	29
3			03	7,21		9,02	15.963,46	665,14	2.660,58	79.817,28	29

Observações:

1) Da atualização monetária dos valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços:

a) Durante a execução do empreendimento, os valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/SC;

b) Após a conclusão do empreendimento, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente de acordo com uma das opções descritas abaixo, a critério de escolha dos compradores, a saber:

b.1) Primeira opção - Corrigidos e atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros compensatórios de 0,75% a.m;

b.2) Segunda opção - Corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/SC.

2) Os vencimentos das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês e serão simultâneos.

3) Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio.

4) Validade desta tabela - Até final do mês corrente.

5) Incorporação Imobiliária Averbada junto a matrícula R-4-137.602 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.

LEGENDAS:

T - Térreo

S - Simples

D - Duplo

E - Estendido

Pav G - Pavimento Garagem

Nº DORMITÓRIOS UNIDADES

04 Dormitórios (04 Suítes)

VISITE NOSSO SITE
www.estilofontana.com.br