



## TORRE 01

TRAV. FELIPE GODINHO E SILVA, ESQ. SIDNEY NOCETTI - AGRONÓMICA - FLORIANÓPOLIS/SC

Data emissão: 04/09/2023 10:20:07

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: VILLA CELIMONTANA INCOR. LTDA-ED.VILLA CELIMONTANA

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
APART	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 6 X	PARCELA MENSAL 72 X	R\$ 100%	CUB06
704 T1	3	179D e 183S - 1ºSS		101,96	36,00	221,04	254.727,22	67.927,26	14.387,37	1.698.181,44	617
804 T1	3	30, 31 e 32S-3ºSS		101,96	36,00	220,92	269.176,90	71.780,51	15.203,51	1.794.512,64	652
904 T1	3	245, 246 e 247S - 1º Pav		101,96	36,00	220,92	275.782,46	73.541,99	15.576,60	1.838.549,76	668
1204 T1	3	205,215 e 216S - 1º Pav		101,96	36,00	220,92	295.599,17	78.826,44	16.695,88	1.970.661,12	716
1304 T1	3	210, 211 e 212S - 1º Pav		101,96	36,00	220,92	302.617,58	80.698,02	17.092,29	2.017.450,56	733
1404 T1	3	03S e 23E-3ºSS/08S - 1º Pav		101,96	45,60	233,89	317.892,96	84.771,46	17.955,07	2.119.286,40	770
1405 T1	2	89S e 90S - 2ºSS		79,61	24,00	166,92	215.093,81	57.358,35	12.148,82	1.433.958,72	521

### Observações:

1) Da atualização monetária dos valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços:

a) A partir da data do contrato, os valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente de acordo com uma das opções descritas abaixo, a critério de escolha dos compradores, a saber:

a.1) Primeira opção - Corrigidos e atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros compensatórios de 1,00% a.m;

a.2) Segunda opção - Corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/SC.

2) Os vencimentos das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês, e serão simultâneos.

3) Esta tabela poderá sofrer alterações sem prévio aviso.

4) Cada apartamento deverá ser comercializado com o Box e Depósito ao qual está vinculado nesta tabela.

5) Validade desta tabela - até final do mês corrente.

6) Incorporação Imobiliária Averbada junto à Matrícula R-02-87.978 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis-SC;

7) PARA O PAGAMENTO À VISTA, NESTE EMPREENDIMENTO SERÁ CONCEDIDO UM DESCONTO MÁXIMO DE 15%.

### LEGENDAS:

1ºSS - 1º Subsolo

2ºSS - 2º Subsolo

3ºSS - 3º Subsolo

1ºPav - Pavimento Garagem

S - Simples

D - Duplo

E - Estendido

DE - Duplo Estendido

Dep- Depósito

### Nº DORMITÓRIOS UNIDADES

Finais 01 e 06 - 03 Dormitórios (01 Suíte e 02 Demi-Suítes)

Finais 03 e 04 - 03 Dormitórios (01 Suíte)

Finais 02 e 05 - 02 Dormitórios (01 Suíte)

VISITE NOSSO SITE  
www.estilofontana.com.br

