

## Tabela Residencial Santa Mônica

Nº. Incorporação: R - 13 - 25.173 Registro de Imóveis de Içara

Previsão de entrega: 28/02/2025

Entrada Mínima: R\$1.000,00 (Ato da assinatura para vendas CVA)

Parcelas em até 18 meses(CUB)

Rua: João Zanette, 240 – B. Cristo Rei / Içara- SC

PCD - Unidades 101, 102, 103 e 104 do bloco 07

**TABELA VÁLIDA PARA O MÊS DE JUNHO.**

Unidade	Quartos	Situação	PRIVATIVA	COMUM	Total	Valores R\$	Valor Avaliação CEF
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
<b>Bloco 01 - Tipo "A"</b>							
203	3 c/ Suite	-	60,67	8,72	69,39	R\$ 193.514,40	R\$ 180.000,00
204	3 c/ Suite	-	61,24	8,81	70,05	R\$ 193.514,40	R\$ 180.000,00
303	3 c/ Suite	-	60,67	8,72	69,39	R\$ 193.514,40	R\$ 180.000,00
402	3 c/ Suite	-	60,67	8,72	69,39	R\$ 193.514,40	R\$ 180.000,00
403	3 c/ Suite	-	60,67	8,72	69,39	R\$ 193.514,40	R\$ 180.000,00
404	3 c/ Suite	-	61,24	8,81	70,05	R\$ 193.514,40	R\$ 180.000,00
<b>Bloco 02 - Tipo "B"</b>							
202	3	reservado	56,47	8,10	64,57	R\$ 187.272,00	R\$ 161.000,00
203	3	-	56,47	8,10	64,57	R\$ 187.272,00	R\$ 161.000,00
301	3	-	57,03	8,19	65,22	R\$ 187.272,00	R\$ 161.000,00
302	3	-	56,47	8,10	64,57	R\$ 187.272,00	R\$ 161.000,00
303	3	reservado	56,47	8,10	64,57	R\$ 187.272,00	R\$ 161.000,00
402	3	-	56,47	8,10	64,57	R\$ 187.272,00	R\$ 161.000,00
<b>Bloco 03 - Tipo "C"</b>							
<b>Bloco 04 - Tipo "E"</b>							
<b>Bloco 05 - Tipo "E"</b>							
104	2	-	42,72	6,24	48,96	R\$ 166.464,00	R\$ 137.000,00
<b>Bloco 06 - Tipo "E"</b>							
101	2	vendido	42,72	6,24	48,96	R\$ 166.464,00	R\$ 137.000,00
102	2	vendido	45,38	6,49	51,87	R\$ 166.464,00	R\$ 143.000,00
103	2	vendido	45,38	6,49	51,87	R\$ 166.464,00	R\$ 143.000,00
104	2	vendido	42,72	6,24	48,96	R\$ 166.464,00	R\$ 137.000,00
<b>Bloco 07 - Tipo "D"</b>							
<b>ÁREA TOTAL</b>					<b>6.393,15 m<sup>2</sup></b>		

**Opção 1:**

A vista = 5 % de desconto

**Opção 2:**

MCMV(Minha Casa Minha Vida)

Entrada de R\$ 1.000,00 e o restante da entrada em até 18 vezes (CUB)

\* Parcelamento de escritura em até 18 vezes (CUB) o valor de R\$ 2.500,00

**Despachante Strong - Rua São Donato, nº 498 - Centro - Içara/SC(Próximo a CEF) Telefone/Whatsapp 3463-1070.**