



ROD. LEONARDO BIALECK - ARGENTINA - CRICIÚMA/SC

Data emissão: 04/09/2023 10:06:33

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: OBF CONSTRUÇÕES LTDA.

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

LOTE Nº	QUADRA	Área Privativa			Área Total	CONFRONTAÇÕES		CONDIÇÕES			TOTAL	
		Aedificandi	Non Aedificandi	TOTAL		Frete/Fundos	Laterais E/D	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 6 X	PARCELA MENSAL 72 X	R\$ 100%	CUB06
1	A	875,70	0,00	875,70	1782,17	21,75/35,70	28,69/53,48	110.092,80	18.348,80	4.587,20	550.464,00	200
2	A	801,60	0,00	801,60	1631,15	30,08/23,50	40,00/28,69	102.386,30	17.064,38	4.266,10	511.931,52	186
2	B	823,20	0,00	823,20	1674,89	34,30/34,30	24,00/24,00	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
3	B	823,20	0,00	823,20	1674,89	34,34/34,26	24,00/24,00	112.294,66	18.715,78	4.678,94	561.473,28	204
5	B	801,92	0,00	801,92	1631,47	31,00/26,13	33,05/25,36	101.285,38	16.880,90	4.220,22	506.426,88	184
6	B	800,10	0,00	800,10	1628,35	22,93/35,03	25,36/49,81	99.633,98	16.605,66	4.151,42	498.169,92	181
1	D	951,89	0,00	951,89	1936,41	16,00/32,43	63,52/52,71	115.046,98	19.174,50	4.793,62	575.234,88	209
2	D	830,04	0,00	830,04	1689,54	16,00/16,16	52,71/50,52	111.193,73	18.532,29	4.633,07	555.968,64	202
3	D	840,77	0,00	840,77	1710,69	17,00/17,15	50,52/47,96	111.193,73	18.532,29	4.633,07	555.968,64	202
4	D	818,42	0,00	818,42	1664,90	18,13/18,77	47,96/42,97	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
5	D	1038,90	0,00	1038,90	2114,68	29,32/20,14	42,97/41,39	137.616,00	22.936,00	5.734,00	688.080,00	250
6	D	894,22	0,00	894,22	1820,14	48,98/10,61	41,39/27,80	139.817,86	23.302,98	5.825,74	699.089,28	254
3	E	808,75	0,00	808,75	1646,11	21,97/24,16	32,15/40,00	99.083,52	16.513,92	4.128,48	495.417,60	180
6	E	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	97.432,13	16.238,69	4.059,67	487.160,64	177
7	E	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	97.432,13	16.238,69	4.059,67	487.160,64	177
8	E	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	97.432,13	16.238,69	4.059,67	487.160,64	177
9	E	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	97.432,13	16.238,69	4.059,67	487.160,64	177
10	E	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	97.432,13	16.238,69	4.059,67	487.160,64	177
6	F	801,56	0,00	801,56	1631,11	18,75/18,75	42,75/42,75	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
7	F	801,56	0,00	801,56	1631,11	18,75/18,75	42,75/42,75	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
8	F	801,56	0,00	801,56	1631,11	18,75/18,75	42,75/42,75	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
9	F	886,02	0,00	886,02	1802,82	18,10/27,82	37,01/55,72	122.203,01	20.367,17	5.091,79	611.015,04	222
10	F	794,54	0,00	794,54	1616,28	31,91/38,49	20,21/37,01	124.955,33	20.825,89	5.206,47	624.776,64	227
11	F	805,77	0,00	805,77	1639,23	41,81/23,51	34,72/20,21	126.056,26	21.009,38	5.252,34	630.281,28	229
4	G	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
5	G	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
6	G	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
7	G	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
9	G	948,40	0,00	948,40	1930,32	23,71/23,71	40,00/40,00	125.505,79	20.917,63	5.229,41	627.528,96	228
10	G	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
13	G	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	110.643,26	18.440,54	4.610,14	553.216,32	201
1	H	910,20	0,00	910,20	1851,75	30,47/53,04	41,53/25,94	125.505,79	20.917,63	5.229,41	627.528,96	228
2	H	832,44	0,00	832,44	1694,55	15,70/39,16	30,00/38,45	111.744,19	18.624,03	4.656,01	558.720,96	203
9	I	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	95.780,74	15.963,46	3.990,86	478.903,68	174
4	J	800,02	0,00	800,02	1628,27	17,00/17,00	47,06/47,06	101.835,84	16.972,64	4.243,16	509.179,20	185
6	J	800,02	0,00	800,02	1628,27	17,00/17,00	47,06/47,06	101.835,84	16.972,64	4.243,16	509.179,20	185
7	J	800,02	0,00	800,02	1628,27	17,00/17,00	47,06/47,06	97.982,59	16.330,43	4.082,61	489.912,96	178
8	J	800,02	0,00	800,02	1628,27	17,00/17,00	47,06/47,06	101.835,84	16.972,64	4.243,16	509.179,20	185
9	J	800,02	0,00	800,02	1628,27	17,00/17,00	47,06/47,06	97.982,59	16.330,43	4.082,61	489.912,96	178
1	K	911,10	0,00	911,10	1853,99	43,15/47,96	17,82/22,22	122.203,01	20.367,17	5.091,79	611.015,04	222
2	K	937,28	0,00	937,28	1907,48	30,45/43,24	47,85/17,82	127.707,65	21.284,61	5.321,15	638.538,24	232
4	K	930,20	0,00	930,20	1892,58	19,44/19,44	47,85/47,85	127.157,18	21.192,86	5.298,22	635.785,92	231
6	K	800,06	0,00	800,06	1628,31	21,25/21,25	37,65/37,65	108.991,87	18.165,31	4.541,33	544.959,36	198
9	K	873,85	0,00	873,85	1777,63	23,21/23,21	37,65/37,65	119.450,69	19.908,45	4.977,11	597.253,44	217
1	M	849,20	0,00	849,20	1728,29	27,00/26,50	40,00/53,38	96.881,66	16.146,94	4.036,74	484.408,32	176
4	M	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	95.780,74	15.963,46	3.990,86	478.903,68	174
9	M	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	95.780,74	15.963,46	3.990,86	478.903,68	174
4	N	800,00	0,00	800,00	1628,25	20,00/20,00	40,00/40,00	95.780,74	15.963,46	3.990,86	478.903,68	174

**Observações:**

- 1) Da atualização monetária dos valores dos imóveis constantes na presente tabela de preço
  - a) A partir da data do contrato, os valores dos imóveis constantes na presente tabela de preços, serão mensalmente corrigidos e atualizados monetariamente de acordo com uma das opções descritas abaixo, a critério de escolha dos compradores, a saber:
    - a.1) Primeira opção - Corrigidos e atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros compensatórios de 0,75% a.m;
    - a.2) Segunda opção - Corrigidos e atualizados monetariamente tão somente pelo CUB/SC.
  - b) O vencimento das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10, 15, 20, 25 e 27 de cada mês, e serão simultâneos
  - 3) Esta tabela poderá sofrer alterações sem prévio aviso
  - 4) Validade desta tabela - até final do mês corrente
  - 5) Incorporação Imobiliária Averbada junto a matrícula R-6 - 123.353 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC

