



RUA LOURENÇO ZANETTE - VILLA FLORESTA II - CRICIÚMA/SC

Data emissão: 04/09/2023 10:28:12

Previsão de entrega: 31/08/2025

Vigência desta tabela: Setembro/2023

Empresa: VILLA FARNESE - RECANTO DO LAGO

CUB06 - Setembro - R\$ 2.752,32

UNIDADE				ÁREA APROXIMADA			CONDIÇÕES DE VENDA			TOTAL VENDA	
APART	DMT	BOX	DEP	PRIVATIVA UNIDADE (m²)	PRIVATIVA BOX (m²)	TOTAL (m²)	ENTRADA 1 X	REFORÇO ANUAL 10 X	PARCELA MENSAL 120 X	R\$ 100%	CUB06
101 T5	2	127		55,82	12,50	78,52	24.027,75	6.073,68	1.518,42	266.975,04	97
102 T5	2	128		55,82	12,50	78,52	24.027,75	6.073,68	1.518,42	266.975,04	97
103 T5	2	129		55,82	12,50	78,52	24.027,75	6.073,68	1.518,42	266.975,04	97
201 T5	2	131		55,82	12,50	78,52	25.514,01	6.449,37	1.612,34	283.488,96	103

Observações:

1 - CONDIÇÃO NORMAL DE TABELA - CONFORME ACIMA

A presente tabela será corrigida e atualizada monetariamente mensalmente tão somente pelo CUB/Sinduscon/SC.

2 - CONDIÇÃO ESPECIAL DE VENDA

- PAGAMENTO DE 30% ATÉ AS CHAVES corrigido tão somente pelo CUB/Sinduscon/SC, COM ATO MÍNIMO DE R\$20.000,00. Após a conclusão do empreendimento o saldo devedor deverá ser quitado via financiamento bancário ou direto com a construtora em até 240 meses, sendo corrigido e atualizado pelo IGPM, acrescido de juros simples compensatórios de 0,75% a.m, calculado pelo sistema de parcelas constantes - SPC.JS;

3- NESTE EMPREENDIMENTO SERÁ CONCEDIDO DESCONTO DE 5% PARA COMPRA COM PAGAMENTO À VISTA.

Observações Gerais:

- Os vencimentos das parcelas e reforços ocorrerão nos dias 10,15, 20, 25 e 27 de cada mês e serão simultâneos;
- Incorporação Imobiliária Averbada junto a Matrícula R-3-133.516 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma - SC;
- Esta tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio;
- Validade desta tabela - Até final do mês corrente;

Nº DORMITÓRIOS UNIDADES
02 Dormitórios

