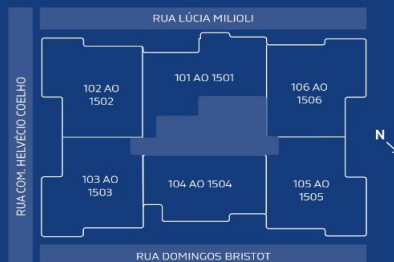




RESIDENCIAL PRADO

RUA DOMINGOS BRISTOT
BAIRRO CENTRO



ENTREGA: Junho/2026

CUB Setembro/2023 R\$ 2.752,32 (33x)

Unidade	ÁREAS			À VISTA		PAGAMENTOS				Boxes
	Privativa	Comum	Total			PARCELA A		PARCELA B		
	(m²)	(m²)	(m²)	(R\$)	(CUB)	(R\$)	(CUB)	(R\$)	(CUB)	
Ap.101	77,37	15,36	92,73	423.857,28	154,00	105.964,32	38,50	317.892,96	115,50	90
Ap.201	77,37	15,36	92,73	445.875,84	162,00	111.468,96	40,50	334.406,88	121,50	62
Ap.203	82,61	16,40	99,01	531.197,76	193,00	132.799,44	48,25	398.398,32	144,75	06
Ap.205	82,54	16,39	98,93	531.197,76	193,00	132.799,44	48,25	398.398,32	144,75	05
Ap.606	84,65	16,81	101,46	536.702,40	195,00	134.175,60	48,75	402.526,80	146,25	33
Ap.906	84,65	16,81	101,46	553.216,32	201,00	138.304,08	50,25	414.912,24	150,75	41
Ap.1002	84,59	16,79	101,38	558.720,96	203,00	139.680,24	50,75	419.040,72	152,25	36
Ap.1006	84,65	16,81	101,46	558.720,96	203,00	139.680,24	50,75	419.040,72	152,25	43
Ap.1101	77,37	15,36	92,73	495.417,60	180,00	123.854,40	45,00	371.563,20	135,00	84
Ap.1102	84,59	16,79	101,38	564.225,60	205,00	141.056,40	51,25	423.169,20	153,75	38
Ap.1104	71,78	14,25	86,03	503.674,56	183,00	125.918,64	45,75	377.755,92	137,25	85
Ap.1105	82,54	16,39	98,93	633.033,60	230,00	158.258,40	57,50	474.775,20	172,50	55D
Ap.1106	84,65	16,81	101,46	564.225,60	205,00	141.056,40	51,25	423.169,20	153,75	46
Ap.1201	77,37	15,36	92,73	500.922,24	182,00	125.230,56	45,50	375.691,68	136,50	45
Ap.1204	71,78	14,25	86,03	509.179,20	185,00	127.294,80	46,25	381.884,40	138,75	44
Ap.1205	82,54	16,39	98,93	638.538,24	232,00	159.634,56	58,00	478.903,68	174,00	18D
Ap.1206	84,65	16,81	101,46	569.730,24	207,00	142.432,56	51,75	427.297,68	155,25	57
Ap.1301	77,37	15,36	92,73	506.426,88	184,00	126.606,72	46,00	379.820,16	138,00	60
Ap.1302	84,59	16,79	101,38	575.234,88	209,00	143.808,72	52,25	431.426,16	156,75	42
Ap.1303	82,61	16,40	99,01	644.042,88	234,00	161.010,72	58,50	483.032,16	175,50	26D
Ap.1304	71,78	14,25	86,03	514.683,84	187,00	128.670,96	46,75	386.012,88	140,25	61
Ap.1305	82,54	16,39	98,93	644.042,88	234,00	161.010,72	58,50	483.032,16	175,50	19D
Ap.1306	84,65	16,81	101,46	575.234,88	209,00	143.808,72	52,25	431.426,16	156,75	49
Ap.1401	77,37	15,36	92,73	511.931,52	186,00	127.982,88	46,50	383.948,64	139,50	11
Ap.1404	71,78	14,25	86,03	520.188,48	189,00	130.047,12	47,25	390.141,36	141,75	10
Ap.1406	84,65	16,81	101,46	580.739,52	211,00	145.184,88	52,75	435.554,64	158,25	52
Ap.1503	82,61	16,40	99,01	597.253,44	217,00	149.313,36	54,25	447.940,08	162,75	56
Boxes S	12,00	11,97	23,97							
Boxes D	24,00	23,94	47,94							

IMPORTANTE:

Todas as Parcelas serão corrigidas pelo **CUB**.

Parcela A - 25% do valor à vista e deverá ser paga em parcelas mensais durante o período de construção
Reforço máximo 5x a Parcela mensal

Data máxima para vencimento do ultimo Reforço: 4 meses antes das chaves

No preço dos apartamentos esta incluído os Boxes de estacionamento de veículos

Parcela B – será parcelada na data Base de Entrega do Edifício, e além da correção receberão JUROS de 0,75% am

Parcela B - até a data Base de Entrega do Edifício, correção pelo CUB e após INPC mais JUROS de 0,75% am em ate 240 meses