



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Matricula  
**118.471**

Folha  
**01F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*P.R.*  
OFICIAL

Criciúma, 08 de janeiro de 2016

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no primeiro pavimento tipo da Torre 1, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA FIORELLI**, situado na Rua Duarte da Costa, nº 860, esquina com a Rua Artur Bernardes e Rua Thomé de Souza, nº 865, bairro Santa Bárbara, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 76,72m<sup>2</sup>, área de uso comum de 12,38m<sup>2</sup>, área real global de 89,10m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 31,75m<sup>2</sup> ou 1,01%. E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com a Rua Thomé de Souza; **SUL**, com o apartamento nº 102; **LESTE**, com o Playground do Edifício; e **OESTE**, com o poço do elevador e escadaria comum. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 3.122,55m<sup>2</sup>, e demais características constantes na matrícula nº 91.623.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA CORBETTA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.911.258/0001-01, situada à Rua Almirante Barroso, nº 1.000, sala 01, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 91.623 datada de 17.07.2012, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 262.924 em 29/12/2015.** Emolumentos: R\$ 6,25. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R.*

RVF

**R-1-118.471 - 14 de junho de 2016. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA CORBETTA LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

**ADQUIRENTE(S):** AMAURI OLIVEIRA DE BEM, brasileiro, divorciado, motorista, portador da carteira de identidade nº 2360592 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 701.194.659-49 e JOSELE LUMERTZ RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7.508.827 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 044.273.179-52, residentes e domiciliados na Rua Tome de Souza, nº 865, apto 101, bairro Michel, Criciúma/SC, os quais declaram viver em união estável entre si.

Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (**Contrato nº 000797702-6**), com força de escritura pública, expedido pelo Banco Bradesco S.A. em 04.05.2016, na cidade de São Paulo/SP, **esse imóvel foi alienado, juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.633, pelo valor de R\$ 173.243,22, sendo R\$ 155.918,90 referente a este imóvel, e R\$ 17.324,32 ao imóvel da matrícula nº 118.633.** Origem dos recursos: R\$ 53.243,22 de recursos próprios e R\$ 120.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 1.664,86, referente à avaliação fiscal de R\$ 173.243,22, juntamente com o imóvel da

Continua no verso.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

118.471

01V

matrícula nº 118.633, mediante a guia nº 1678/2016. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 159,73, juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.633, em data de 02.06.2016 no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº BBD3631 102 549 020616C, Nosso Número: 0000.50020.1232.1670. Apresentadas as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº B56A.CD1B.BE6B.4857 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 267.770 em 08/06/2016.** Emolumentos: R\$ 823,85. ISS: R\$ 41,19. Selo EHT92891-AQM6: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rfrasson*.

JU

**R-2-118.471 - 14 de junho de 2016. Alienação Fiduciária.**

**DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): AMAURI OLIVEIRA DE BEM e JOSELE LUMERTZ RODRIGUES**, já qualificados no "R-1" supra

**CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-1" supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para o credor, juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.633, em garantia de dívida no valor de **R\$ 120.000,00**. Prazo Reembolso: 120 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 2.800,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 2.176,53. Taxa de juros: nominal anual de 10,30% e efetiva anual de 10,80%. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 63,43. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 23,85. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 2.263,81. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 04.06.2016. Sistema de Amortização: SAC. Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$ 9,20. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 155.918,90. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 267.770 em 08/06/2016.** Emolumentos: R\$ 436,16. ISS: R\$ 21,81. Selo EHT92892-FZ XK: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rfrasson*.

JU

**Av-3-118.471 - 14 de junho de 2016. Cadastro.**

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **993501**, conforme comprova Certidão de ITBI nº 1678/2016. **Protocolo: 267.770 em 08/06/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EHT92896-B7IM: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rfrasson*.

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP: 88801-510 - Site: [www.ricriquia.com.br](http://www.ricriquia.com.br) - E-mail: [ricriquia@ricriquia.com.br](mailto:ricriquia@ricriquia.com.br)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
 Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **118.471** Folha **02F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*[Assinatura]*  
 OFICIAL

Av-4-118.471 - 14 de setembro de 2021. Cancelamento de Alienação Fiduciária. JU

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelo Banco Bradesco S.A, datado de 30.08.2021, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-2" supra. Protocolo: 336.168 02/09/2021.** Emolumentos: R\$ 90,56. Selo GFU00519-JI2G: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[Assinatura]*

MTCF

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 118471, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 15 de setembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$:20,12 Selo(s) R\$:2,82 Total R\$:22,94. Criciúma, 16 de setembro de 2021.

*[Assinatura]*  
 MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
 Oficial Registradora

**Substitutos:**

- Carla Toledo Afonso
- Cristina Toledo Afonso Fabrini
- Lucimar C. de Toledo Guimarães
- Pedro Henrique Rosa Vilaça

**Escreventes Autorizados:**

- Adenis Stume
- Amanda D. F. Apolinário
- Ana Cláudia Nunes
- Camile Silveira
- Diego Saviatto Teixeira
- Felipe Rodrigues Zacarias

- Guilherme Candioto
- Leonardo Flores da Rosa
- Mariane de Souza Medeiros
- Morgana Melo de Córdova
- Ricardo Sirtoli dos Santos
- Tayane Castro Figueiredo

RSB



Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

**GFU01991-ZCB1**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjcc.jus.br/selo](http://www.tjcc.jus.br/selo)