



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA  
**94.357**

FOLHA  
**01F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

~~Criciúma, 17 de outubro de 2012~~

**IMÓVEL:** Box de estacionamento nº 06, localizado no subsolo, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DOS GIRASSOIS**, situado na Rua Osvaldo Aranha, nº 82, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 12,70m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 14,37m<sup>2</sup>, área real total de 27,07m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 3,02m<sup>2</sup> ou 0,17%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.755,74m<sup>2</sup>, e demais características constantes na matrícula nº 66.413.

**PROPRIETÁRIA:** **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, Rua Tiradentes, nº 136, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 83.812.404/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº **66.413** datada de 06.05.2004, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 223.968 em 08/10/2012.** Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso

PATI

**R-1-94.357 - 17 de outubro de 2012. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE:** **CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 83.812.404/0001-07, situada à Rodovia Luiz Rosso, nº 1.090, bairro Primeira Linha, na cidade de Criciúma/SC.

**ADQUIRENTE:** **MIRIAN RABELLO**, brasileira, solteira, assistente social, portadora da carteira de identidade nº 501.128-0 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 344.216.619-53, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Aranha, nº 82, apartamento 1.404, Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, às fls. 162 a 164 do livro nº 0682, em 03.10.2012, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 15.660,33.**

**ITBI** recolhido pela avaliação fiscal de **R\$ 16.241,38**, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e a apresentação das de feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 223.968 em 08/10/2012.** Emolumentos: R\$ 88,04. Selo CVK03505-P4TR: R\$ 1,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso

PATI

**Av-2-94.357 - 17 de outubro de 2012. Cadastro.**

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura de

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

94.357

FOLHA

01V

Criciúma/SC sob nº 950656. Protocolo: 223.968 em 08/10/2012.  
Emolumentos: R\$ 71,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso Afonso.

PATI

**Av-3-94.357 - 13 de outubro de 2020. Qualificação e Óbito**

a) Conforme escritura pública especificada no "R-4" infra, complementa-se a qualificação da Sra. **MIRIAN RABELLO**, assistente social aposentada, nascida em 26.03.1958. b) Conforme Certidão de Óbito, registrada sob matrícula nº 108076 01 55 2020 4 00142 016 0046981 14, do Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do Município e Comarca de Criciúma/SC, **MIRIAN RABELLO** faleceu em data de 01.03.2020. Protocolo: 321.966 em 24/09/2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo FXT06037-6ZZA: R\$ 280. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias Felipe.

BSC

**R-4-94.357 - 13 de outubro de 2020. Partilha.**

**TRANSMITENTE:** O espólio de **MIRIAN RABELLO**, já qualificada no "R-1" e "Av-3" supra, falecida em 01.03.2020, inscrita no CPF sob o nº 344.216.619-53.

**ADQUIRENTES:** **NEREU RABELLO**, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 22.07.1962, portador da carteira de identidade nº 1.325.245 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 557.721.029-15, residente e domiciliado na Rua Atilio Tognon, s/n, bairro Morro Estevão, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável; **MARIA HELENA RABELLO DAGOSTIN**, brasileira, do lar, nascida em 07.02.1964, portadora da carteira de identidade nº 3.628.604 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 039.078.619-57, e seu cônjuge **VALDEMAR DAGOSTIN**, brasileiro, aposentado, nascido em 26.06.1955, portador da carteira de identidade nº 535.316 II/SC, inscrito no CPF sob o nº 376.956.149-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dom Paulo Evaristo Arns, nº 9, bairro Michel, Criciúma/SC; **JERRI ADRIANI RABELLO**, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 07.04.1971, portador da carteira de identidade nº 2574957 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 861.807.469-15, residente e domiciliado na Rua Paulo Stuart Wright, s/n, bairro Santa Luzia, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável; **SÔNIA RABELLO SOARES**, brasileira, do lar, nascida em 14.02.1956, portadora da carteira de identidade nº 535.365 II/SC, inscrita no CPF sob o nº 870.461.999-49, e seu cônjuge **JOSÉ NUNES SOARES**, brasileiro, aposentado, nascido em 14.08.1947, portador da carteira de identidade nº 2808424 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 842.620.528-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens,

Continua na ficha 02





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

## LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

94.357

Folha

02F

OFICIAL

na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Toledo dos Santos, nº 1.255, bairro Maria Céu, Criciúma/SC, sendo ela representada neste ato por sua procuradora CAROLINE RABELLO SOARES, brasileira, solteira, analista de exportação, nascida em 28.10.1988, portadora da carteira de identidade nº 4.782.532 II/SC, inscrita no CPF sob o nº 070.293.599-92, residente e domiciliada na Rua João Januário Firmino, nº 417, bairro Jardim Silvana, Içara/SC; **KARINE NEVES RABELLO**, brasileira, empresária, nascida em 28.09.1985, portadora da carteira de identidade nº 4113025771 DI/RS, inscrita no CPF sob o nº 044.299.419-20, e seu cônjuge **EVERTON TREVISAN**, brasileiro, empresário, nascido em 25.12.1985, portador da carteira de identidade nº 8090689004 SJS/DI/RS, inscrito no CPF sob o nº 831.967.570-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Fiorello Bertuol, nº 209, bairro Progresso, Bento Gonçalves/RS; **MARCELO NEVES**, brasileiro, solteiro, gerente comercial, nascido em 23.03.1981, portador da carteira de identidade nº 3117155915 SSP/DI/RS, inscrito no CPF sob o nº 998.258.990-34, e sua companheira **SIMONE TIZZIANI**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, nascida em 01.01.1984, portadora da carteira de identidade nº 4082506645 SSP/DI/RS, inscrita no CPF sob o nº 009.673.550-36, os quais declaram viver em união estável, residentes e domiciliados na Rua João Antônio Ferronato, nº 49, Apartamento 501, bairro Progresso, Criciúma/SC; **FERNANDO NEVES RABELLO**, brasileiro, solteiro, personal trainer, nascido em 14.02.1984, portador da carteira de identidade nº 6091652997 SJS/II/RS, inscrito no CPF sob o nº 008.940.150-60, residente e domiciliado na Rua Antonio Michelin, nº 640, apartamento 501, bairro Santa Rita, Bento Gonçalves/RS, o qual declara não viver em união estável; **JESSICA LARISSA RABELLO**, brasileira, solteira, autônoma, nascida em 28.11.1994, portadora da carteira de identidade nº 6.244.416 II/SC, inscrita no CPF sob o nº 086.001.939-07, residente e domiciliada na Rua Zeferino Julio Bortolatto, s/n, bairro Linha Bortolotto, Morro da Fumaça/SC, a qual declara não viver em união estável; **LUANA KÉTULI GOULART RABELLO**, brasileira, divorciada, cabeleireira, nascida em 21.01.1986, portadora da carteira de identidade nº 4.566.534 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 047.553.559-66, residente e domiciliada na Rua Imanuel Wurfeel, nº 1.032, Apartamento 201, Bloco D, bairro São Luiz, Sombrio/SC, a qual declara não viver em união estável; **LUAN LEANDRO GOULART RABELLO**, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 14.01.1991, portador da carteira de identidade nº 5316760 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP:88801.510 - Site: [www.ricriciuma.com.br](http://www.ricriciuma.com.br) - E-mail: [ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **94.357** Folha **02V**

080.349.379-75, residente e domiciliado na Rua Germano de Faveri, nº 239, bairro Vila Nova, Cocal do Sul/SC, o qual declara não viver em união estável; e **RIAN HENRIQUE RABELLO**, brasileiro, solteiro, supervisor de mercado, nascido em 20.10.2001, portador da carteira de identidade nº 6954966 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 105.524.189-27, residente e domiciliado na Rua Vinte de Maio, nº 505, Apartamento 302, bairro Centro, Morro da Fumaça/SC.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Mirian Rabello datada de 31.08.2020, lavrada no livro nº 459, fls. 179 a 184, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, este imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de R\$ 30.000,00, e atribuído aos adquirentes na seguinte proporção: a **NEREU RABELLO** caberá 13,33% do imóvel, à **MARIA HELENA RABELLO DAGOSTIN** caberá 13,33% do imóvel, a **JERRI ADRIANI RABELLO** caberá 13,33% do imóvel, à **SÔNIA RABELLO SOARES** caberá 13,33% do imóvel, à **KARINE NEVES RABELLO** caberá 6,67% do imóvel, a **MARCELO NEVES** caberá 6,67% do imóvel, a **FERNANDO NEVES RABELLO** caberá 6,67% do imóvel, à **JESSICA LARISSA RABELLO** caberá 6,67% do imóvel, à **LUANA KETULI GOULART RABELLO** caberá 6,67% do imóvel, a **LUAN LEANDRO GOULART RABELLO** caberá 6,67% do imóvel, e a **RIAN HENRIQUE RABELLO** caberá 6,66% do imóvel, ficando os mesmos com a totalidade do imóvel da presente matrícula. O ITCMD e o FRJ foram recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 321.966 em 24/09/2020. Emolumentos: R\$ 207,33. Selo FXT06036-GA39: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

BSC

**Av-5-94.357 - 13 de outubro de 2020. Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de **JOSÉ NUNES SOARES** e **SÔNIA RABELLO SOARES**, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº 16.185. Protocolo: 321.966 em 24/09/2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo FXT06038-9GHA: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

BSC

**Av-6-94.357 - 29 de abril de 2021. Casamento e Qualificação.**

a) **RIAN HENRIQUE RABELLO**, casou-se pelo regime da **comunhão parcial de bens**, em data de 22.04.2020, com **CAMILA MACHADO**, que passaram a chamar-se **RIAN HENRIQUE RABELLO MACHADO** e **CAMILA RABELLO MACHADO**. A presente averbação é instruída da certidão de casamento matriculada sob nº 106377 01 55 2020 2 00024 208 0004559 17, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de de Morro da Fumaça/SC; b) Averba-se a qualificação da **Sra. CAMILA RABELLO MACHADO**, brasileira, fotógrafa, nascida em 20.04.2000, portadora da carteira de identidade nº 7.243.051 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 113.203.939-  
Continua na ficha 03





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

94.357

Folha

03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS, CRICIÚMA - SC

OFICIAL

85, e complementa-se a qualificação do Sr. **RIAN HENRIQUE RABELLO MACHADO**, supervisor em mercado, portador da carteira nacional de habilitação nº 07430956993 DETRAN/SC, residente e domiciliados na Rua Vinte de Maio, nº 505, apartamento nº 302, bairro Centro, Morro da Fumaça/SC. **Protocolo: 330.183 em 15/04/2021.** Emolumentos: R\$ 90,56. Selo GBZ23622-5J34: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

LBR

R-7-94.357 - 29 de abril de 2021. Compra e Venda.

**TRANSMITENTES:** **RIAN HENRIQUE RABELLO MACHADO** casado com **CAMILA RABELLO MACHADO**, já qualificados no "R-4" e "Av-6" supra; **SÔNIA RABELLO SOARES** e seu marido **JOSÉ NUNES SOARES**, portador da carteira nacional de habilitação nº 01027130134 DETRAN/RS, já qualificados no "R-4" supra; **MARIA HELENA RABELLO DAGOSTIN** e seu marido **VALDEMAR DAGOSTIN**, já qualificados no "R-4" supra; **KARINE NEVES RABELLO** e seu esposo **EVERTON TREVISAN**, portador da carteira nacional de habilitação nº 03623089705 DETRAN/RS, já qualificados no "R-4" supra; **MARCELO NEVES**, portador da carteira nacional de habilitação nº 0121997770 DETRAN/RS, e sua companheira **SIMONE TIZZIANI**, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05012233024 DETRAN/RS, os quais declaram viver em união estável entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da Lei 9.278/96, já qualificados no "R-4" supra; **LUAN LEANDRO GOULART RABELLO**, portador da carteira nacional de habilitação nº 05052394286 DETRAN/SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-4" supra; **JESSICA LARISSA RABELLO**, a qual declara não viver em união estável, já qualificada no "R-4" supra; **FERNANDO NEVES RABELLO**, portador da carteira nacional de habilitação nº 02776045059 DETRAN/SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-4" supra; **NEREU RABELLO**, portador da carteira nacional de habilitação nº 02488941838 DETRAN/SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-4" supra; **JERRI ADRIANI RABELLO**, portador da carteira nacional de habilitação nº 05515341009 DETRAN/SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-4" supra; **LUANA KETULI GOULART RABELLO**, a qual declara não viver em união estável, já qualificada no "R-4" supra, todos neste ato representados por seu procurador **LUCAS UGIONI URBANO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade OAB nº 41.493 OAB/SC, inscrito no CPF sob o nº 081.437.639-86, residente e domiciliado na Rua José Natal Junior, nº 58, bairro Rio Maina, Criciúma/SC.

**ADQUIRENTE:** **JOSIMAR PACHECO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro,

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP:88801.510 - Site: [www.ricriciuma.com.br](http://www.ricriciuma.com.br) - E-mail: [ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

94.357

03V

contador, nascido em 19.10.1993, portador da carteira nacional de habilitação nº 05470298513 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 086.068.199-80, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha, nº 82, apto 1404, bairro Centro, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças (**Contrato nº 10157244402**), com força de escritura pública, datado de 08.04.2021, emitido pelo Itaú Unibanco S.A., no Município de São Paulo/SP, esse **imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 94.356, foram alienados pelo valor de R\$ 239.000,00**, sendo R\$ 19.590,16 referente a este imóvel, e R\$ 219.409,84 referente ao imóvel da matrícula nº 94.356. Origem dos Recursos: R\$ 29.000,00 de recursos próprios, R\$ 23.000,00 de recursos do FGTS, e R\$ 190.420,00 mediante valor total do financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A, sendo R\$ 187.000,00 destinado ao pagamento da compra e venda e R\$ 3.420,00 destinado ao pagamento das despesas. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 1.975,00, em data de 26.04.2021, na Caixa Econômica Federal, código da operação nº 99422575, Nosso Número: 18724743, referente à avaliação fiscal de R\$ 239.000,00, mediante a guia nº 1694/2021. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 156,00, em data de 26.04.2021 no Banco Santander, autenticação mecânica nº MBB358014CBA861538D5466, Nosso Número: 5800069524. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais. Os transmitentes declaram sob as penas da Lei, que não estão vinculados ao INSS como empregadores e nem como produtores rurais. Certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 330.183 em 15/04/2021.** Emolumentos: R\$ 115,63. Selo GBZ23626-8G1D: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LBR

**R-8-94.357 - 2º de abril de 2021. Alienação Fiduciária.**

**DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSIMAR PACHECO TEIXEIRA**, já qualificado no "R-7" supra.

**CREDOR FIDUCIÁRIO: ITÁU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, situado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, neste ato representada por ANDRE BERANGER VIEIRA, brasileiro, casado, consultor, portador da carteira de identidade nº 32569681-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 297.484.678-56, e JAYNE FÁTIMA RAMOS, brasileira, solteira, consultora, portadora da carteira de identidade nº 48.232.486-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 415.068.578-92.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-7" supra, este imóvel, juntamente do imóvel da matrícula nº 94.356, foram

Continua na ficha 04





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

94.357

Folha

04F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

alienados fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 190.420,00**. Condições do financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 6.9000%; Taxa nominal anual de juros: 6.6909%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.5575%; Taxa nominal mensal de juros: 0.5575%. IOF - Imóvel Comercial: R\$ 0,00. Prazo de amortização: 360 meses. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 08.05.2021. Data de vencimento da última prestação: 08.04.2021. Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 7.7800%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 0.6300%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00. Valor total da prestação mensal na data do contrato: R\$ 1.648,82. Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 528,94. Valor dos Juros: R\$ 1.061,74; Valor do prêmio de seguro - Morte e invalidez permanente: R\$ 19,63. Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no imóvel: R\$ 13,51. Tarifa de administração do Contrato: R\$ 25,00. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 20.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 330.183 em 15/04/2021**. Emolumentos: R\$ 96,09. Selo GBZ23627-QDB9: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LBR





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

**CERTIDÃO:**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 94357, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 28 de abril de 2021. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias. Selo GBZ23629-D7JO: R\$:2,82.  
Criciúma, 29 de abril de 2021.

*Ricardo*  
( ) MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Oficial Registradora

**Substitutos:**

- ( ) Carla Toledo Afonso
- ( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini
- ( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães
- ( ) Pedro Henrique Rosa Vilaça

**Escreventes Autorizados:**

- ( ) Adenis Sturmer
- ( ) Camile Silveira
- ( ) Felipe Rodrigues Zacarias
- ( ) Morgana Melo de Córdova
- (X) Ricardo Sirtoli dos Santos

RSS

