



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Matricula

110.726

Folha

01F

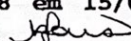
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC


OFICIAL

Criciúma, 02 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 505, no quinto pavimento tipo, do Edifício Residencial **NICE**, situado na Rua Joaquim Nabuco, nº 470, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 55,52m², área real de uso comum de 12,05m², área real global de 67,57m², e fração ideal no terreno de 14,76m² ou 1,85%. E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com o apartamento nº 504; **SUL**, com terras de Dário Mainart; **LESTE**, com a rua Joaquim Nabuco; e **OESTE**, com o apartamento nº 506. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 798,00m², e demais características constantes na matrícula nº 30.043.

PROPRIETÁRIO: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 83.282.483/0001-91, situada à Rua Almirante Barroso, nº 1000, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 30.043 datada de 23.04.1986, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo:** 251.488 em 15/01/2015. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

ADFA

R-1-110.726 - 02 de fevereiro de 2015. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: JAIME ALVES HENRIQUE, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 3.302.653 SESPDC/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.468.619-30, casado sob o regime da Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA GRAZIELA VICENTE HENRIQUE, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 3.418.907 SESPDC/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 991.145.939-04, residentes e domiciliados na Travessa Germano Magrin, nº 35, apart. 1.106, Centro, Município de Criciúma, Estado de Santa Catarina.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 144/146 do livro nº 0784, em 08.12.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 62.927,31. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC, por R\$ 152.902,08. **ITBI** e **FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. **FRJ complementar:** recolhido juntamente com o imóvel da matrícula nº 110.727, no Banco Postal do Banco do Brasil, em 22.01.2015, no valor de R\$ 306,03, autenticação nº 7.FEE.AC6.55B.AA9.016, Nosso Número: 0000.50020.1099.8783. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e a

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP:88.801.510 - Site: www.ricriçiuma.com.br - E-mail: ricriçiuma@ricriçiuma.com.br

Pedido: 222.017

Data do Pedido: 02/02/2015

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
 Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **110.726** Folha **01V**

apresentação das certidões dos feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 251.488 em 15/01/2015.** Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo DTB37756-J8DZ: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]* A DFA

Av-2-110.726 - 02 de fevereiro de 2015. Pacto Antenupcial. O pacto antenupcial de **JALME ALVES HENRIQUE e MARIA GRAZIELA VICENTE HENRIQUE**, referente ao regime da **Separação de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **11.580. Protocolo: 251.488 em 15/01/2015.** Emolumentos: R\$ 84,50. Selo DTB37759-X8ED: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]* A DFA

Av-3-110.726 - 02 de fevereiro de 2015. Cadastro. Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **954747. Protocolo: 251.488 em 15/01/2015.** Emolumentos: R\$ 84,50. Selo DTB37760-3Q4W: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]* A DFA

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 110726, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 02 de fevereiro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$: isento - Selo(s) DTB37766-Y7ZA R\$: 1,45. Criciúma, 03 de fevereiro de 2015.

() **MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO**
 Oficial Registradora

Substitutos: () Carla Toledo Afonso () Carlos Ernani Scotti Dias
 () Cristina Toledo Afonso Fabrini (x) Daniel da Silva Motta
 () Lucimar C. de Toledo Guimarães () Nariman Ahmad Allan

JJM

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Tipo: Normal
DTB37766-Y7ZA
 Confira os dados do ato em:
 selo.tjsc.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MÁRIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Matrícula

110.727

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

Criciúma, 02 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: BOX nº 34, localizado no pavimento térreo, do Edifício Residencial NICE, situado na Rua Joaquim Nabuco, nº 470, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 10,29m², área real global de 22,29m², e fração ideal no terreno de 4,87m² ou 0,61%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 798,00m², e demais características constantes na matrícula nº 30.043.

PROPRIETÁRIO: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 83.282.483/0001-91, situada à Rua Almirante Barroso, nº 1000, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 30.043 datada de 23.04.1986, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 251.488 em 15/01/2015.** Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso

ADFA

R-1-110.727 - 02 de fevereiro de 2015. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: JAIME ALVES HENRIQUE, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 3.302.653 SESPDC/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.468.619-30, casado sob o regime da Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA GRAZIELA VICENTE HENRIQUE, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 3.418.907 SESPDC/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 991.145.939-04, residentes e domiciliados na Travessa Germano Magrin, nº 35, apart. 1.106, Centro, Município de Criciúma, Estado de Santa Catarina.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 144/146 do livro nº 0784, em 08.12.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 10.000,00. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC, por R\$ 33.048,00. ITBI e FRJ: recolhidos conforme consta na escritura pública. **FRJ complementar:** recolhido juntamente com o imóvel da matrícula nº 110.726, no Banco Postal do Banco do Brasil, em 22.01.2015, no valor de R\$ 306,03, autenticação nº 7.FEE.AC6.55B.AA9.016, Nosso Número: 0000.50020.1099.8783. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e a apresentação das certidões dos feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 251.488 em 15/01/2015.**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP: 88.801.510 - Site: www.ricriçiuma.com.br - E-mail: ricriçiuma@ricriçiuma.com.br

Pedido: 222.017

Data do Pedido: 02/02/2015

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

110.727

01V

Emolumentos: R\$ 180,51. Selo DTB37757-J65S: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]*.

ADFA

Av-2-110.727 - 02 de fevereiro de 2015. Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de **JAIME ALVES HENRIQUE** e **MARIA GRAZIELA VICENTE HENRIQUE**, referente ao regime da **Separação de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **11.580. Protocolo: 251.488 em 15/01/2015**. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo DTB37761-RBHV: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]*.

ADFA

Av-3-110.727 - 02 de fevereiro de 2015. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **954748. Protocolo: 251.488 em 15/01/2015**. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo DTB37758-52PW: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]*.

ADFA

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 110727, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 02 de fevereiro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$: isento - Selo(s) DTB37755-C2WC R\$: 1,45. Criciúma, 03 de fevereiro de 2015.

[assinatura]
() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrini
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães

Escreventes Autorizados:

- () Carlos Ernani Scotti Dias
- (x) Daniel da Silva Motta
- () Nariman Ahmad Allan

JJM

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

DTB37755-C2WC

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP: 88.801.510 - Site: www.ricriciuma.com.br - E-mail: ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido: 222.017

Data do Pedido: 02/02/2015