



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Matricula
108.728

Folha
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Criciúma, 10 de dezembro de 2014 *afonso* OFICIAL

IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no Bloco 09, no 2º pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PIAZZA DI ESPANHA", situado na Rua Virginia da Luz Bernarda, bairro Santo Antônio, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 50,78m², área de uso comum de 6,73m², área real global construída de 57,51m², e fração ideal no terreno de 0,39% equivalente a 112,61m² do terreno com área de 29.756,29m². E com as seguintes confrontações: NORTE, com o Bloco 10; SUL, com área de uso comum (circulação e escada) e o Apartamento nº 203; SUDESTE, com área de uso comum (circulação e escada) e o Apartamento nº 201; e SUDOESTE, com área de circulação de veículos (estacionamento).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 96.730 datada de 22.02.2013, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 249.502 em 12/11/2014.** Emolumentos: R\$ 2,95. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *afonso*.

Mo

Av-1-108.728 - 10 de dezembro de 2014. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 249.502 em 12/11/2014.** Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *afonso*.

Mo

Av-2-108.728 - 23 de julho de 2015. Transferência de ônus.

Conforme "R-8" da matrícula nº 96.730, permanece a hipoteca. **Protocolo: 256.751 em 23/06/2015.** Selo DYN45506-C3WK: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *cl*.

BMC

Av-3-108728 - 24 de agosto de 2015. Cancelamento de Hipoteca.

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.2 do contrato de financiamento especificado abaixo, **faço o cancelamento da hipoteca constante no "Av-2" supra, correspondente a esta matrícula.** **Protocolo: 258.481 em 14/08/2015.** Selo DZL01597-Y7QO: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *cl*.

NAM

R-4-108.728 - 24 de agosto de 2015. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP: 88.801.510 - Site: www.ricriciuma.com.br - E-mail: ricriciuma@ricriciuma.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **108.728** Folha **01V**

ADQUIRENTE: DIEGO DA ROSA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, assistente de planejamento, portador da carteira nacional de habilitação nº 03959706376 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 061.767.759-06, residente e domiciliado na Rua Azaleia, nº 65, bairro Argentina, Criciúma/SC, o qual declara que não convive em união estável

INTERVENIENTE CONSTRUTORA / FIADORA / INCORPORADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PRCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários (Contrato nº 855553441672), com força de escritura pública, datado de 06.08.2015, emitido neste município de Criciúma/SC, a fração ideal de 0,39%, correspondente à quota de 112,61m² (unidade futura que corresponderá ao Apartamento nº 204, localizada no bloco 09) foi alienada, pelo valor de R\$ 115.000,00, sendo R\$ 13.283,09 de recursos próprios, R\$ 5.553,91 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.113,00 de desconto complemento concedido pelo FGTS, e R\$ 94.050,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor da fração ideal do terreno R\$ 6.433,70. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 128,67, referente à avaliação fiscal de R\$ 6.433,70, mediante a guia nº 3445/2015. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 144,24, em data de 14.08.2015, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF166214082015007241000076, Nosso Número: 0000.50020.1154.3512. Foi apresentada a certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais em nome da vendedora. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº 48B3.52B3.4679.05DD apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 258.481 em 14/08/2015.** Emolumentos: R\$ 463,27. Selo DZL01594-KX5N: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti
Dias _____ NAM

R-5-108.728 - 24 de agosto de 2015. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEGO DA ROSA OLIVEIRA, já qualificado no "R-4" supra.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no "R-4" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 94.050,00. Prazo de construção/legalização: 25 meses. Quantidade de parcelas mensais: 360. Renegociação: 0.

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodotti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP: 88.801.510 - Site: www.ricriçiuma.com.br - E-mail: ricriçiuma@ricriçiuma.com.br

Pedido: 247.046

Data do Pedido: 24/08/2015



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
108.728

Folha
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

cl
OFICIAL

Encargos no período de Amortização: prestação (a+j) - R\$ 613,93. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGAB: R\$ 12,51. Total: R\$ 626,44. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o item 3. Juros: taxa anual nominal de 4,5000% e taxa anual efetiva de 4,5941%. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 104.500,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 258.481 em 14/08/2015. Emolumentos: R\$ 374,42. Selo DZL01595-YL9V: R\$ 1,55. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *cl*.

NAM

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 108728, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 21 de agosto de 2015. O referido é verdade e dou fé. Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$: isento - Selo(s) DZL01598-FLQF R\$: 1,55. Criciúma, 24 de agosto de 2015.

cl
() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrini
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães

Escreventes Autorizados:

- (x) Carlos Ernani Scotti Dias
- () Daniel da Silva Motta
- () Nariman Ahmad Allan

JJM

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

DZL01598-FLQF

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br