





Continuação da matrícula nº **113.607** Folha **01V**

Rodrigues Zacarias

**Av-4-113.607 - 14 de junho de 2022. Cadastro.**

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-5" infra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1007645. Protocolo: 347.592 em 07/06/2022.** Emolumentos: R\$ 100,00. Selo GLO54014-8XSM: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

CS

**R-5-113.607 - 14 de junho de 2022. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE: EDSON DAMIANI & CIA LTDA**, já qualificada no ato de abertura de matrícula, neste ato representada por sua sócia administradora **GIOVANA DAMIANI ONUKA**, brasileira, casada, administradora, nascida em 15.08.1987, portadora da carteira de identidade nº 126009135 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 052.657.069-50, residente e domiciliada na Almirante Barroso, nº 655, bairro Centro, Criciúma/SC.

GSS

**ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS NUNES MARTINS**, brasileiro, cirurgião dentista, nascido em 27.06.1988, portador da carteira de identidade nº 5048176 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 056.371.739-40, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EVELIN TOURNIER DA SILVA MARTINS**, brasileira, do lar, nascida em 11.03.1988, portadora da carteira de identidade nº 5264618 SSP/SC, no CPF sob o nº 060.291.339-00, residentes e domiciliados na Rua 02, s/n, bairro Vila Suíça, Balneário Rincão/SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 035/036 do livro nº 547, em 24.05.2022, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 123.237,25**, conforme negociação datada de 14.07.2015. **ITBI e FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 129.797,08**. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 347.592 em 07/06/2022.** Emolumentos: R\$ 1.324,38. Selo GLO54015-078H: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

GSS

**Av-6-113.607 - 14 de junho de 2022. Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de **LUIZ CARLOS NUNES MARTINS e EVELIN TOURNIER DA SILVA**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro **3-RA**, sob nº **14.433. Protocolo: 347.592 em 07/06/2022.** Emolumentos: R\$ 100,00. Selo GLO54016-K66P: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
 Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Certificação da matrícula nº  
**113.607**

Folha  
**02F**

\_\_\_\_\_  
 OFICIAL

GSS

**CERTIDÃO:**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 113607, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 13 de junho de 2022. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias. Selo GLO54017-BBLX: R\$:3,11. Criciúma, 14 de junho de 2022.

( ) MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
 Oficial Registradora

**Substitutos:**

- ( ) Carla Toledo Afonso
- ( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini
- ( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães
- ( ) Pedro Henrique Rosa Vilaça

**Escreventes Autorizados:**

- ( ) Adenis Sturmer
- (x) Felipe Rodrigues Zacarias
- ( ) Morgana Melo de Cordova
- ( ) Ricardo Sirtoli dos Santos

RSS



Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Tipo: Normal